

В 2003 году ООО «Электромонтаж 55» проектировал, изготавливал и монтировал электрооборудование в ГРЩ №1, ГРЩ №2, ГРЩ №3 (гараж). В архиве организации сохранилась проектная документация в полном объеме. До начала работ сотрудники ООО «Электромонтаж 55» провели обследование электрооборудования и электропроводку в ГРЩ №2.

Для оценки конкурентной стоимости работ, проводили поиски других организаций, которые могли бы выполнить работу по восстановлению щита АВР. Организации, занимающиеся аналогичными видами работ (производство и монтаж) - отказывались в виду того, что имеется специфика (узкая специализация) по подключению к системе диспетчеризации либо незначительный объем работ.

До начала отопительного сезона необходимо было восстановить аварийное освещение дома (освещение мест общего пользования, коридоры, переходные балконы, уличное освещение, теплоцентр, машинные отделения, система дымоудаления и др.) и соблюсти требования к аварийному освещению, указанных выше в п.6.

09.08.2024г ПАО «Россети» проводили профилактические работы в ТП 4528 по замене оборудования. Электропитание дома осуществлялось по постоянной схеме и в нормальном режиме.

Какие-либо работы в ГРЩ №2 и ГРЩ №1 штатным электриком и представителями ПАО «Россети» не проводились. До окончания работ в ТП 4528 произошло возгорание щита АВР в ГРЩ №2. Щит выгорел полностью и восстановлению не подлежит, о чем комиссией дома составлен акт от 09.08.2024г. При рассмотрении причины аварии установлено следующее:

Возгорание произошло в Блоке реле №1. Согласно проекту электроснабжения дома Блок реле №1 с одной стороны подключен к «Нейтрали», с другой стороны к каждому вводу. Подключение выполнено напрямую, без какой-либо дополнительной защиты. Блок реле №1 имел два вида рабочего напряжения : переменный 220 В и постоянный 60 В.

Возгорание произошло во время проведения работ в ТП 4528 службой ПАО «Россети». Возможными причинами возгорания могло быть:

1. Подача линейное напряжение 380 В. в место фазного напряжения 220 В;.
2. При переключении на постоянную схему не проверена фазировка между вводами на синфазность.

Указанные одна из причин могла привести к короткому замыканию в схеме или к перенапряжению и как следствие к возгоранию. Тем более защита сработала даже в ТП , что указывает на высокий ток в схеме.

Для предъявления претензии ПАО «Россети» необходимо иметь неоспоримые доказательства, а именно установленные и поверенные приборы на каждом вводе – это анализаторы контроля качества электроэнергии, которые фиксируют все параметры сети и фазировку питающих линий, и могут записывать эти параметры с периодичностью до секунды. В ГРЩ дома такие приборы отсутствуют и доказать факт вины ПАО «Россети» не представляется возможным.

Сметой на 2024 год ремонтно-восстановительные работы не предусмотрены. Работы выполнены в рамках статьи «Текущий ремонт» без превышения затрат по статье.

8. Между ГРЩ №1 и «черной лестницей» 3 парадной выпадение кирпичной кладки и обрушение пояса в эркере, обрушение кирпича в вент. шахтах 1,3 парадных.

ИП «Карпов Д.П.» договор №50/24 от 01.08.2024г ремонт дефектных участков стены на сумму 162 300,0 руб.

Сметой на 2024 год ремонтно-восстановительные работы по восстановлению обрушившейся кирпичной кладки не предусмотрены. Работы выполнены в рамках статьи «Текущий ремонт» без превышения затрат по статье.

7