

**Протокол №5
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья
«Петербургская классика»**

Санкт-Петербург

«23» октября 2024г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика»(далее-«Товарищество»)- 7 человек.

Присутствовали:

- 1.Быкова И.А.
- 2.Вавилова С.Ю
- 3.Епик Р.В.
- 4.Пычин Д.С..
- 5.Сергеев Р. В.
- 6.Фурманов Г.И.
- 7.Федотова С.В.

Таким образом, на заседании присутствуют 100% членов правления Товарищества . Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Подготовка дома к отопительному периоду.
- 2.Замена лифтового оборудования.
- 3.Ремонтно-восстановительные и аварийные работы.

Председателем Правления Федотовой С.В. предоставлен подробный отчет по каждому заключенному договору.

1.По первому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о сдаче дома к отопительному сезону 2024-2025гг. Получен Акт №352 проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов от 30.08.2024г за подписью комиссии Администрации Московского района.

Выполнены следующие работы в ИТП:

- 1.Поверка приборов учета и ремонт расходомеров ЭРСВ 410 №209533, №209541 на сумму согласно счету №173 от 09.08.2024г -85439,90 руб.
- 2.Закупка уплотнений к ТО «Альфа Лаваль» на сумму согласно счету №88 от 24.05.2024 -73320,00 руб.
- 3.Промывка ТО и др. мероприятия необходимые по регламенту выполнены специализированными организациями в рамках заключенных договоров на техническое обслуживание ИТП с ООО «ТБН «Энерготех» и АО «Синто» согласно сметы на 2024г п.9.2 и п.9.3.-85190,0 руб.
4. Получены протоколы (Допуск) проверки знаний правил работы в теплоэнергоустановках за №01-24-131 и № 01-24-134 от 18.04.2024г.

Работы выполнены в рамках статьи «Эксплуатация приборов учета» » - 167 132,30 руб., утвержденной сметы на 2024 г.

На конец календарного года превышение затрат по статье будет составлять – 76 817,60 руб.