

Отсутствие освещения путей эвакуации может привести к трагическим последствиям, замедление эвакуации, дезориентации и повышение риска травм и смертельных случаев.

В своей деятельности Правление ТСЖ обязано руководствоваться следующими документами:

СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение": Свод правил определяет более детальные требования к аварийному и эвакуационному освещению. В нем указано, что аварийное освещение должно автоматически включаться при отключении основного источника питания и работать не менее 1 часа.

Уровень освещенности должен быть не менее 1 люкса на полу эвакуационных путей и не менее 5 люксов на лестницах и местах изменения направления маршрута.

ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Федеральный закон устанавливает общие требования к обеспечению пожарной безопасности в зданиях и сооружениях, включая требования к системам аварийного освещения. В документе указано, что пути эвакуации должны быть оборудованы системами аварийного освещения, которые обеспечивают видимость и ориентирование людей в случае эвакуации.

ГОСТ Р 55842-2013 "Системы противопожарной защиты. Источники аварийного питания": Этот стандарт регламентирует технические характеристики и требования к источникам аварийного питания для систем освещения эвакуационных путей. Согласно ГОСТу, источники аварийного питания должны обеспечивать стабильное освещение на протяжении всего времени эвакуации.

Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 (ред. от 21.11.2023) Об утверждении свода правил СП 1.13130 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (вместе с СП 1.13130.2020 Свод правил...) предусмотреть в лестничной клетке и на путях эвакуации эвакуационное освещение с обеспечением электроснабжения по 1-й категории надежности.

Проводить осмотры систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, результаты оформляются актом осмотра (п. 27 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);

Обеспечивать работоспособное состояние систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, результаты оформляются актами выполненных работ по ремонту соответствующих систем (п. 27 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Сметой на 2024 год работы по восстановлению аварийного освещения не предусмотрены. Работы выполнены в рамках статьи «Текущий ремонт» без превышения затрат по статье.

7. ООО «Электромонтаж 55» Договор поставки №ЭМ24-003 от 10.09.2024г на демонтаж и монтаж верхней панели ЩО70-1-154 ГРЩД и нижней панели ЩО70-1-154 ГРЩД стоимостью 649 600,0 руб.