

8.000 «Алюматек» сч.№2644/24/09 от 24.09.2024г за изготовление информационных табличек в лифты о дате ввода в эксплуатацию -6 100,0 руб.

9.000 «Алюматек» сч.№2716/16/10 от 16.10.2024г за изготовление информационных табличек «Правила пользования связью «Обь»-2380,0 руб.

---

**ИТОГО фактические затраты – 1 210 748,93 руб.**

По статье «Лифты» **планируемые затраты** согласно смете - 1 178 468,88руб.

По статье «Лифты» **фактические начисления** согласно смете - 1 232288,93руб.

Фактические затраты не превышают фактические начисления по статье.

Работы выполнены в рамках утвержденного тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» на 2024г.

По Договору №B7SE-7176/7181 от 28.08.2023г ООО «Метеор Лифт» оплачено 14 100 000,0 рублей двумя частями: аванс 30%- 8 460 000,0 руб. и 20% по окончании работ-5 640 000,0 руб.

Остаток в 14 100 000,0 руб. согласно Договору №B7SE-7176/7181в рассрочку на 5 лет равными частями по 253000,0 руб. в месяц. Оплачено: август-253000,0 руб., сентябрь-253000,0 руб., октябрь-253000,0 руб.

На спец. счете капитального ремонта остаток в 3 000 000,0 руб. Перечисления по Договору№B7SE-7176/7181 в ООО «Метеор Лифт» в размере 253000,0 руб. осуществляется с поступлений за текущий месяца.

Члены Правления Вавилова С.Ю. , Епик Р.В. предложили вынести вопрос на общее собрание собственников о размещении денежных средств кап. ремонта на депозитный счет с целью их сохранения от инфляции.

Федотова С.В. предложила вынести на общее собрание членов ТСЖ вопрос о вентиляции в кабинах и заранее предоставить предложения завода-изготовителя ООО «Метеор Лифт» о стоимости работ.

Епик Р.В. предложил установить двустороннюю связь в кабинах с диспетчером дома. ООО «Доминат» подготовит коммерческие предложения о стоимости работ.

---

3.По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила членам правления о выполненных работах в летний период и предоставила договоры и сметы с подрядными организациями.

**Выполнены следующие работы:**

1.ООО «Диметра» Договор подряда №26 от 02 июля 2024г на комплекс работ по ремонту асфальтового покрытия на сумму 125 600,0 руб.

Согласно смете на 2024г п.20.1 Остаток целевых средств прошлых лет на «Ремонт асфальтового покрытия (ямочный ремонт на придомовой территории)»-составляет- **205 413,34 руб.**

Остаток целевых средств составляет -79813,34 руб. переходит на следующий 2025 год.

2.ООО «Трейд26.ру» Договор № 19 от 15.03.2024г на изготовление и монтаж трех полуторных алюминиевых дверей в лифт холлы на 3,15,16 этажах 1 парадной на сумму 300 000,0 руб.

3