

Работы выполнены согласно сметы на 2024г п.1.19 статьи «Содержание дома» в размере 300 000,00 руб.

3.ИП Карнов Дмитрий Петрович №11/24 от 11.04.2024г на замену defective кирпич и устройство открытий на кирпичных ограждениях по фасаду здания по первому этажу от водонепроницаемого узла дома 3 секция до ООО «Поиск» 2 секция дома на сумму 362 880,00 руб.

Работы выполнены согласно сметы на 2024г п.1.17 статьи «Содержание дома» в размере 372 306,00 руб.

4.ООО «ЕвроЛитер» Договор №0524/1 от 02 мая 2024г на ремонт переходных балконов на сумму 743 482,00 руб. и Доп. соглашение №1 от 08.06.2024г на сумму 255956,00 руб. Увеличение сметы на работы по ремонту переходных балконов и входных групп связано с увеличением объема работ: доп. окрашивание металлических ограждений, окраска металлических дверей в тех. помещении, окраска 8 колонн и козырьков с подготовкой штукатурного слоя опасное для жизни и здоровья жителей дома) и заменой фасадной краски водно-дисперсионной фасадной Aura Fasad 15л с учетом колеровки стоимостью 6157,00 руб. (расход 18 банок: потолок - 444,5 кв.м., стены - 770,8 кв.м.) на фасадную краску Aura Fasad декоративная акриловая 9л с учетом колеровки № колера В13-А стоимостью 4305,00 руб. (расход 46 банок: потолок - 444,5 кв.м., стены - 770,8 кв.м.). бетонные козырьки - 82,4 кв.м, колонны - 8 шт., тамбур черной лестницы 3 парадная - 36,4 кв.м.). Краска водно-дисперсионная на два слоя (согласно первоначальной сметы) не укрывала предыдущий синий слой краски (просвечивала, видны разводы и шероховатости). Необходимо было увеличить количество слоев окраски до 4 слоев и выполнить дополнительно улучшенную подготовку стен под нее, что повлекло бы удорожание и увеличение стоимости трудозатрат как минимум в 1,5 раза или более чем на 50% от первоначальной стоимости работ по смете - 502 176,00 руб. Поэтому Председателем Правления Федотовой С.В. принято решение о замене материалов и увеличении объема работ с целью сохранения единого облика фасада, поддержать его в одном стиле, окрасив колонны и козырьки. Козырьки ранее не окрашивались и были вылиты застройщиком из бетона, что портило внешний вид здания (выглядело как не дострой).

Согласно утвержденной сметы на 2024 год по статье «Текущий ремонт» п.2.1. «Ремонт переходных балконов в трех парадных жилого дома» запланировано в сумме - 712 000,00 руб. Фактически выполнен ремонт переходных балконов в трех парадных жилого дома и доп. работ в сумме - 999438,00 руб. В рамках статьи «Текущий ремонт» по смете на 2024 год без превышения затрат по статье.

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ

5. Во исполнение требований Администрации Московского района от 18.06.2024г за №977 и от 25.06.2024 за №1009 о размещении информационных щитов по ГО, установленного образца, с отображением действий по сигналу «Внимание всем» в общественных местах многоквартирных жилых домов. Вне рамок сметы выполнена