

9.ИП «Карпов Д.П.» договор №30/24 от 28.08.2024г на заделку торцов плит перекрытия и кирпичных ограждений переходных балконов во 2 парадной жилого дома на сумму-495000,0 руб.

Для предотвращения дальнейшего разрушения торцов плит перекрытия (выбоины и крашение бетона до металлических перил ограждения балконов, торчащая арматура), намокания кирпичной кладки на столбах ограждения балконов 12,13,14,15 эт. (отслоение и деструкция кирпича) и кирпичной кладки на 6,7 этажах из-за отсутствия окрытия окон ограждения, намокания стены ограждения балконов на 2,3,4 эт., а также разрушение замка арки на 5 эт.( стена -потолок). Председателем правление Федотовой С.В. и зам. Председателя Епик Р.В. принято решение о заключении договора №30/24 от 28.08.2024г.(Обсуждались и др. компании, но они отказывались предоставить рассрочку, работы альпинистов за 1 час. работы значительно выше). Переходные балконы второй парадной наиболее подвержены ветровой нагрузке и имеют наибольшую степень разрушения в сравнении с 1 и 3 парадных.

Окрытия торцов и герметизация выполнены. Оплачено по договору 250 000,0 руб. Работы будут продолжены в 2025 году.

Сметой на 2024 год ремонтно-восстановительные работы по заделке и герметизации торцов не предусмотрены. Работы выполнены в рамках статьи «Текущий ремонт» без превышения затрат по статье.

**ИТОГО фактические затраты – 2 213 273,0 руб.**

По статье «Текущий ремонт» планируемые затраты согласно смете -2 061 954,36 руб.

По статье «Текущий ремонт» фактические начисления согласно смете – 2 465 409,36руб.

Фактические затраты не превышают фактические начисления по статье.

Предложено вынести на общее собрание членов ТСЖ вопрос о внесении в смету поступлений и затрат на 2025ь год в статью «Текущий ремонт» непредвиденные расходы-350 000,0 руб.

Члены правления предложили вынести на общее собрание членов ТСЖ в 2025 году вопрос о заделке торцов переходных балконов в 1 и 3 парадных жилого дома.

После обсуждения выполненных плановых и аварийных работ, член правления Пычин Д.С. предложил сократить должность мастера ТСЖ , член правления Быкова И.А. предложила сократить часы работы, и следовательно уменьшить должностной оклад мастера ТСЖ, а также предложили возложить обязанности мастера ТСЖ на Председателя Правления Федотову С.В. Федотова С.В. с данным предложением не согласна. Тогда член правления Епик Р.В. предложил ввести должность управляющего и вынести этот вопрос на общее собрание членов ТСЖ в 2025г, при этом сократить должность мастера и уменьшить вознаграждение председателя правления. Должностные оклады управляющего и/ (мастера) и вознаграждение Председателя Правления не обсуждались.

Пычин Д.С просил Федотову С.В направить по электронной почте всем членам правления «Должностную инструкцию мастера ТСЖ».

Председатель Заседания Правления: \_\_\_\_\_ С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления: \_\_\_\_\_ С.Ю. Вавилова