

Перерасход связан с непредвиденными расходами на ремонт расходомеров ЭРСВ 410 №209533, №209541- 46 918,0 руб. (в рамках счета №173 от 09.08.2024г -85439,90 руб.). Рассматривались варианты замены расходомеров на аналогичные (изменять утвержденную схему ГУП «ТЭК СПб» тепловых узлов не допускается без согласований), для этого обратились к производителю приборов в Санкт-Петербурге ПО «Взлет» и АО «Комплектэнергоучет» центр по продаже приборов. Ориентировочная стоимость одного прибора с монтажным комплектом, а также сварочные работы (база имеющегося прибора имеет другие линейные размеры) составляют-75000,0руб. Из-за отсутствия дополнительных источников финансирования по статье «Эксплуатация приборов учета» (непредвиденные работы превышают начисления по статье), Федотовой С.В было принято решение о ремонте двух расходомеров (а не замены) в ООО «Логика». Ремонт и поверка приборов необходимы для своевременной сдачи дома к отопительному сезону 2024-2025гг.

Перерасход по статье «Эксплуатация приборов учета» » в размере 76 817,60 руб. отнести на статью «Содержание дома».

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о вводе лифтов в эксплуатацию и постановке на учет в РОСТЕХНАДЗОРЕ.

Для этого были выполнены следующие работы:

1. Страхование лифтов:

ПАО «Группа Ренессанс Страхование»:

полис серия №GRSX12467549762000 от 23.04.2024- на лифты B7SE7177 B7SE7179 B7SE7181-3000.0руб.

полис серия №GRSX12410882162000 от 10.09.2024- на лифты B7SE7176 B7SE7178 B7SE7180-3000.0руб.

2. ООО «Доминант» в рамках дог.№171 01.12.2011г по сч. №3.22.010 от 22.03.2024г прокладка кабелей для видеонаблюдения в лифтах-88 970,53 руб.

3.ООО «Лифт-Связь» дог.№05/24м от 27.02.2024г диспетчеризация лифтовой связи на базе аппаратуры «Обь» в лифтах B7SE7177 B7SE7179 B7SE7181 -168 000,0 руб.

ООО «Лифт-Связь» дог.№30/24М от 12.08.2024г диспетчеризация лифтовой связи на базе аппаратуры «Обь» в лифтах B7SE7176 B7SE7178 B7SE7180-171 600,0 руб.

4.ООО «Лифт-Связь» дог.№177/24Д от 01.04.2024 диспетчеризация 6 лифтов – 28 800,00руб (за период май-декабрь 2024г)

ООО «Инфотех» дог.№ИС29.062/302-1000ЮЛ прокладка кабелей и предоставление точки доступа к интернету для работы системы диспетчеризации на базе аппаратуры «Обь» для 6 ед.- 72 558,86 руб.

5.ООО «Инженерный центр «ЛИКОН» дог.№6-НС/24 от 28.03.2024г оценка соответствия лифта перед вводом в эксплуатацию B7SE7177 B7SE7179 B7SE7181- 30 360,0 руб.

ООО «Инженерный центр «ЛИКОН» дог.№20-НС/24 от 19.08.2024г оценка соответствия лифта перед вводом в эксплуатацию B7SE7176 B7SE7178 B7SE7180 – 30 360,0 руб.

6. ООО "Метеор Лифт" доп. установлены поручни в лифтовых кабинах и антивандальные вызывные посты на 1 этажах сч. №B7ТА-4146/4146 от 01.07.2024г на сумму 156 000,0 руб. и с учетом ТО ООО "Метеор Лифт" дог. ОПЕ от 01.01.2015г за 2024 год-442644,54 руб.

7.ООО «Копирка» сч. №б/н от 13.05.2024г за изготовление правил пользования в лифтах – 6 975,00 руб.

2