

**Заседания Правления №7
Товарищества собственников жилья
«Петербургская классика»**

Санкт-Петербург

«12» февраля 2025г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика»(далее-«Товарищество»)- 6 человек.

Присутствовали:

- 1.Епик Р.В.
- 2.Сергеев Р. В.
- 3.Фурманов Г.И.
- 4.Федотова С.В.

Таким образом, на заседании присутствуют 66,67% членов правления Товарищества . Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Повышение оплаты труда .
- 2.Ремонтные работы.
- 3.Вопросы к общему собранию членов ТСЖ по ст. «Текущий ремонт» и «Содержание дома».

По первому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о необходимости повысить оплату труда сотрудникам ТСЖ с 01 февраля 2025 года. Членам правления заранее предоставлен список сотрудников ТСЖ, где отражена величина индексации оплаты труда по каждой должности.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 4 чел. «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

РЕШИЛИ:

Повысить заработную плату сотрудникам ТСЖ с 01 февраля 2025 года согласно приложению №1.

По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что 18 декабря 2024 г (Протокол Заседания№6 от 18.12.2024г третий вопрос повестки дня) обсуждался вопрос о работах, запланированных в смете на 2024г- «ремонт на этажах 3,4,10» в рамках статьи «Содержание дома» п.1.18 в сумме 310 000,0 руб. Члены правления единогласно приняли решение «Выполнить ремонтные работы на этажах 3,4,10 в период с марта по апрель 2025 года». Федотова С.В. предоставила заранее всем членам правления коммерческие предложения по косметическому ремонту 3,4,10 этажей в 1 парадной:

ООО «ЕвроПитер»-453973,0 руб.

ИП «Карпов Д.П.»-239204,40руб.

Так же сообщила, что в этих предложениях отсутствуют работы по перекладке существующих кабелей (ТВ, телефон, интернет) в кабель-каналы (слаботочные сети проложены в хаотичном порядке и без кабель-каналов).

Члены правления обсудили представленные коммерческие предложения и высказались по каждому. ООО «ЕвроПитер» предложил выполнить «плинтус» («калошницу») по периметру помещений из керамогранита и окраску стен фасадной краской.

ИП «Карпов» предложил удешевить работы за счет выполнения «пlintуса» («калошницы») масляной краской, а покраску стен -моющей краской «Текс».

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 4 чел. «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0

РЕШИЛИ:

Заключить договор с ООО «ЕвроЛитер» на сумму 453973,0 руб. для выполнения косметического ремонта на трех этажах в первой парадной.

По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что в целях подготовки к общему собранию членов ТСЖ и для составления сметы на 2025 год необходимо определиться с ремонтными работами по статьям : «Текущий ремонт» и «Содержание дома». Члены правления предложили выполнить расчет по следующим видам работ:

1. Ремонт трех этажей во второй парадной, где отсутствует кафель на полу-4,6,11 этажи.
2. Открытие торцов плит перекрытия балконов -1,3 парадные.
3. Ремонт фасада (окрашен краской) со стороны ул. Ленсовета- 1 секция 1 этаж.
4. Ремонт части отмостки-3 парадная по периметру и 2 парадная между выходом с «Черной лестницы» и ГРП №2
5. Ремонт провала дороги на въезде на территорию дома около поста «охраны».

Представить коммерческие предложения по предложенным видам работ к следующему заседанию правления.

Председатель Заседания Правления: _____ С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления: _____ Р.В. Елик