

ПРОТОКОЛ № 30
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 30, корпус2, Литера А

город Санкт-Петербург

29 мая 2025 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения: 28 апреля 2025 года в 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30, корп.2, Лит.А, пом.2Н (помещение Правления ТСЖ).

Дата начала заочного голосования: 28 апреля 2025 года с 21.00 час.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28 мая 2025 года в 21:00час.

Бланки решений (бюллетени) вручены собственникам помещений через консьержа (парадная №2 и парадная №3) и через диспетчера (парадная №1).

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30,корп.2 Лит.А, диспетчерский пункт парадная №1.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые представлены на собрании для утверждения, можно было в Правлении ТСЖ в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, у диспетчера в 1 парадной круглосуточно, у консьержей 2 и 3 парадных с 09:00 час. до 21:00 час. и на сайте дома: <https://tsj-peterburgskaya-klassika.kvado.ru>. с 18.04.2025года.

Организация, осуществляющая управление многоквартирного дома - Товарищество собственников жилья «Петербургская классика» (далее - Товарищество, ТСЖ).

Инициатор общего собрания: собственники помещений: кв. 199 Федотовой С.В. (Председатель правления ТСЖ «Петербургская классика»), свидетельство о собственности: 78-78-01/0060/2005-420 от 22.02.2005,

кв.54 Епик Р.В.(член правления ТСЖ «Петербургская классика»), свидетельство о собственности: 78-01-290/2004-552.1 от 20.12.2004

кв.48 Пычин Д.С.(член правления ТСЖ «Петербургская классика»), свидетельство о собственности:78-78-34/200/2010-428 от 07.12.2010

кв.88 Сергеев Р.В.(член правления ТСЖ «Петербургская классика»), свидетельство о собственности:78:14:0007685:4028-78/011/2021-7 от 24.06.2021

кв.101 Быкова И.А.(член правления ТСЖ «Петербургская классика»), свидетельство о собственности:78-01-273/2004-520.1 от 02.12.2004

кв.160 Фурманов Г.И.(член правления ТСЖ «Петербургская классика»), свидетельство о собственности: 78-78-01/0413/2007-240 от 16.08.2007

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - Уведомления размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайтах ТСЖ: tsj-peterburgskaya-klassika.kvado.ru. и в ГИС ЖКХ.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос-1 м кв. площади).

Председатель общего собрания – Федотова Светлана Васильевна (собственник помещения кв. 199).

Секретарь общего собрания – Епик Роман Викторович. (собственник помещения кв.54)

Подсчет итогов голосования проводится Председателем и Секретарем общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оформленных в собственность по данным Росреестра составляет **-20 736.40** метров квадратных.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания -185 шт., составляющих – **15220,0 голосов**, что составляет **73,40 %** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными-0 шт.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. **Заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете товарищества.**

По первому вопросу: «Заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете товарищества»

ПРЕДЛОЖЕНО:.

Принять решение о заключении договора специального банковского депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества, и получения соответствующего дохода.

В качестве банка для открытия специального депозита выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195).

В качестве лица, которое будет определять условия размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) выбрать – Товарищество.

Присутствующие в очной части собрания приступили к обсуждению:

Хилобоков А.Е.(кв.200), Кялина Н.Л.(кв.55), Тхор Л.в.(кв.149) и др. единодушно высказали свое мнение о необходимости разместить средства капитального ремонта на депозитном счете с целью получения прибыли и обезопасить денежные средства от инфляции и, что это необходимо было сделать раньше.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	14020,22	336,73	863,70
%от числа участников	92,1	2,2	5,7
%от числа всех собственников	67,61		

Решение о размещении средств на специальном депозите считается принятым, если за него проголосовало не менее $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По результатам голосования «За» принятие решения проголосовало 14020,22 голоса, что составляет более $\frac{2}{3}$ голосов - 13824,27 голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по первому вопросу: «Принять решение о заключении договора специального банковского депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества, и получения соответствующего дохода.

В качестве банка для открытия специального депозита выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195).

В качестве лица, которое будет определять условия размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) выбрать – Товарищество» - **ПРИНЯТО**.

Результаты голосования разместить до 06 июня 2025 года на информационных досках в лифтовых холлах, на сайтах ТСЖ: tsj-peterburgskaya-klassika.kvado.ru. и в ГИС ЖКХ.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А, помещение Правления ТСЖ «Петербургская классика».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений, принявшим участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 28 апреля по 28 мая 2025 года - 20 листов.
2. Уведомление о проведении общего собрания - 1 лист.
3. Сводная таблица по итогам голосования - 1 лист
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений - 207 листов.

Председатель общего собрания 29.05.2025 Федотова С.В. 

Секретарь общего собрания 29.05.2025 Епик Р.В. 