

**Протокол №1**  
**Заседания Правления**  
**Товарищества собственников жилья**  
**«Петербургская классика»**

Санкт-Петербург

«04» июня 2025г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика» (далее - «Товарищество») - 7 человек.

Присутствовали:

1. Иголкин А.О.
2. Любимов О.Г.
3. Осипова Л.А.
4. Федотова С. В.
5. Фурманов Г.И.

Таким образом, на заседании присутствуют 71,43 % членов правления Товарищества .  
Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя Правления.
2. Выборы заместителя Председателя Правления.
3. Сметы на ремонтные работы.
4. Группа в «Телеграм»
5. Служба «Охраны»
6. Автоматизация въездной группы
7. Благоустройство

1. По первому вопросу повестки дня слушали Фурманова Г.И. с предложением кандидатуры Федотовой Светланы Васильевны на должность Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Петербургская классика».

Вопрос поставлен на голосование.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 5 чел. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0\*

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Петербургская классика» Федотову Светлану Васильевну.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Любимова О.Г. с предложением кандидатуры Иголкина Антона Олеговича на должность заместителя Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Петербургская классика».

Вопрос поставлен на голосование.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 5 чел. «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

Избрать заместителем Председателя Правления Товарищества «Петербургская классика» - Иголкина Антона Олеговича.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В, которая доложила об утверждении общим собранием членов ТСЖ ремонтных работ по статье «Текущий ремонт». Члены правления просили направить им на рассмотрение сметы на ремонт фасада и окрытия торцов переходных балконов для поиска и сравнения цены у других организаций.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Любимова О.Г., который предложил для оперативной работы правления и обмена информацией создать группу в «Телеграмм». Члены правление единодушно высказали одобрение и поручили создать группу в «Телеграмм» Федотовой С.В.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Иголкина А.О. с предложением заменить охранное предприятие, определить должностные обязанности с учетом существующего договора аренды на земельный участок.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Иголкина А.О с предложением рассмотреть три варианта автоматизации въездной группы. Коммерческое предложение прилагается.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Любимова О.Г. с предложением демонтировать ограждения газонов, т.к. ремонт нецелесообразен. Члены правления предложили оставить ограждения только на детской площадке и парковках, при необходимости выполнить их ремонт.

Председатель Заседания Правления: \_\_\_\_\_ С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления: \_\_\_\_\_ Л.А. Осипова

Примечание к Б(монтажу)  
Верху профессора г.м.

Коммерческое предложение  
на автоматизацию реверсивного проезда на территорию

**Вариант 1.**

	Наименование	Цена	Кол-во	Стоимость
1	Контроллер	40 000	1	40 000
2	Сервер*	50 000	1	50 000
3	Сетевое оборудование	5 000	1	5 000
4	Камера ГРНЗ	30 000	2	60 000
5	Фотоэлемент	5 000	1	5 000
6	Радар**	30 000	2	60 000
7	Монтаж и настройка	80 000	1	80 000
<b>ИТОГО</b>				<b>300 000</b>

Проезд осуществляется по распознанному номеру (ГРНЗ), добавленному в Базу Данных.  
Есть возможность дооснастить считывателями карт на случай нераспознанного номера. Есть возможность администрировать БД, выдавать/блокировать пропуска, снимать отчеты о проездах.  
Радар нужен активации системы, когда автомобиль появляется в зоне считывания ГРНЗ.  
В качестве сервера может быть использован существующий компьютер.

**Вариант 2.**

	Наименование	Цена	Кол-во	Стоимость
1	Контроллер	40 000	1	40 000
2	Сервер*	50 000	1	50 000
3	Сетевое оборудование	5 000	1	5 000
4	УНФ-считыватель Смартек	55 000	2	110 000
5	Фотоэлемент	5 000	1	5 000
6	Монтаж и настройка	60 000	1	60 000
<b>ИТОГО</b>				<b>270 000</b>

Проезд осуществляется по считыванию УНФ-метки, добавленной в Базу Данных.  
Есть возможность администрировать БД, выдавать/блокировать пропуска, снимать отчеты о проездах.  
В качестве сервера может быть использован существующий компьютер.

**Вариант 3.**

	Наименование	Цена	Кол-во	Стоимость
1	Сервер***	170 000	1	170 000
3	Сетевое оборудование	5 000	1	5 000
4	Камера ГРНЗ	30 000	2	60 000
5	Фотоэлемент	5 000	1	5 000
6	Монтаж и настройка	80 000	1	80 000
<b>ИТОГО</b>				<b>320 000</b>

Проезд осуществляется по распознанному номеру (ГРНЗ), добавленному в Базу Данных.  
Есть возможность администрировать БД, выдавать/блокировать пропуска, снимать отчеты о проездах.  
Есть возможность добавить ТГ-бот, с которого можно открывать/закрывать шлагбаум, добавлять/удалять/блокировать пользователей. Возможность создавать гостевые пропуска в ТГ-боте или веб-интерфейсе.  
Сервер с предустановленным ПО на базе Linux.