

Протокол №6
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья
«Петербургская классика»

Санкт-Петербург

«18» декабря 2024г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика»(далее-«Товарищество»)- 7 человек.

Присутствовали:

- 1.Быкова И.А.
- 2.Вавилова С.Ю
- 3.Епик Р.В.
- 4.Пычин Д.С..
- 5.Сергеев Р. В.
- 6.Фурманов Г.И.
- 7.Федотова С.В.

Таким образом, на заседании присутствуют 100% членов правления Товарищества . Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Тариф по статье «Диспетчер+консьерж».
- 2.Уборка территории.
- 3.Обращения и иски.
- 4.Итоги года.

По первому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что с 01 января 2025 года в соответствии с Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге в размере 28750, рублей последует обязательное к исполнению увеличение заработной платы диспетчерам и консьержам, в связи с чем увеличится тариф по статье «Диспетчер+консьерж».

Обоснование тарифа по статье «Диспетчер+консьерж»

Наименование	2024год	2025 год	Штат. ед.	ФОТ	отпускные	Налоги	ИТОГО руб.	Тариф. руб.
Диспетчер	25000,0	28750,0	4	115000,0	9584,0	37624	162208,0	
Замещение на время отпусков					9584,0	2894	12478,0	
							174 686,0	696 (700)
Консьерж	18000,0	19000,0	5	95000,0	7917,0	31081	133998,0	534 (535)
Больничный (3 дня за счет работодателя)				10000,0			834,0 в мес.	3,32
ИТОГО:								1235
Начисления по статье «Диспетчер+консьерж»	244330,0	307310,0						

РЕШИЛИ:

Установить с 01 января 2025 года тариф по статье «Диспетчер+консьерж» в размере 1235 рублей с квартиры, где тариф диспетчер-700,0 рублей, тариф консьерж-535 рублей, для нежилых помещений по статье «Диспетчер»-700,0 рублей- единогласно.

2.По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что в Санкт-Петербурге 14 и 15 декабря 2024г был объявлен "жёлтый" уровень опасности из-за снега и гололёда, в связи с чем с 16 декабря (понедельник) 2024г на зимний период оформлен второй дворник для уборки территории.

Член правления Пычин Д.С выразил неудовлетворение по поводу уборки территории от снега, Вавилова С.Ю. и Федотова С.В. возражали. Так же был задан вопрос: Кто должен убирать снег на арендованной территории? Предложили предоставить расчёт о начислениях и затратах по договорам аренды земельных участков..

Наименование	Начислено за 2024 г	Оплачено 2024г	Затраты, за 2024г	Остаток, руб.	Задолженность собственников по сост. на декабрь 2024г
Аренда земельного участка по договору 12/ЗК-03728 от 16.06.2023г ранее от 14.02.2019г	184515,56	142514,61		42000,0	30 685,0
Аренда земельного участка по договору 12/ЗК-03233 17.12.2008г	265187,52	106383,24	з/п дворника 8500*12 мес.=102000,0 руб. Налог-30804,0 руб. Оплата мех уборки-26000,0 руб. Итого:158804,0 руб.		22 645,54

Неиспользованные денежные средства от аренды земельного участка в размере 42000,0 руб. направить на увеличение штата дворников в зимний период :

-декабрь 2024год с 16 по 31-е число-14000,0 руб.

-январь 2025 года -28750,0 руб. в мес.

Итого:42750,0 руб.

Налог:12911,0руб.

Разница: 13661,0 руб. с статьи «Содержание территории».

РЕШИЛИ:

Увеличить штат дворников придомовой территории на зимний период -декабрь 2024г и январь 2025г до 2 ед.-единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что от собственников 10 этажа 1 парадной поступили обращения исполнить решение общего собрания членов ТСЖ и выполнить ремонтные работы на этаже.

В смете на 2024г запланирован ремонт на этажах 3,4,10 в рамках статьи «Содержание дома» п.1.18 в сумме 310 000,0 руб.

Член правления Пычин Д.С. предложил выполнить ремонтные работы в марте-апреле 2025 года. Все члены правления согласились с предложением.

РЕШИЛИ:

Выполнить ремонтные работы на этажах 3,4,10 в период с марта по апрель 2025 года-единогласно.

Федотова С.В. доложила о том, что в Московский районный суд Санкт-Петербурга поступило исковое заявление от Шуваева В.В. о признании незаконным решения общего собрания членов ТСЖ от 30.05.2024г, оформленного протоколом №28. Дата судебного заседания в настоящее время не назначено.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что на 10 декабря 2024 года произведена оплата всем поставщикам услуг и энергоснабжающим организациям, сданы соответствующие отчеты, предписания и штрафные санкции отсутствуют. Персонал ТСЖ добросовестно подходит к выполнению своих обязанностей по обслуживанию и содержанию дома, и прилегающей территории, своевременно проводят необходимые мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций. Федотова С.В. предложила по итогам года наградить обслуживающий персонал денежной премией в рамках утвержденной сметы на 2024 год по статье «АУР» п.1.11 « В соответствии с положением о премировании 2% от ФОТ»- 97 300,00 руб.

Член правления Фурманов Г.И. выразил благодарность работе консьержей во 2 парадной жилого дома.

Члены правления приступили к обсуждению каждого сотрудника ТСЖ и решили выплатить денежное вознаграждение в рамках утвержденной суммы общим собранием членов ТСЖ на 2024 год. (список с ФИО и суммой вознаграждения прилагается).

РЕШИЛИ:

Выплатить денежное вознаграждение сотрудникам ТСЖ в рамках утвержденной сметы на 2024 год по статье «АУР»-единогласно.

Председатель Заседания Правления: _____ С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления: _____ С.Ю. Вавилова