

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА»**

город Санкт-Петербург

17 мая 2023 года

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 26 апреля 2023 в 19:00 час.

**Место проведения очного обсуждения:** г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30, корп.2, Лит.А, пом.2Н (помещение Правления ТСЖ).

**Дата начала заочного голосования:** 26 апреля 2023г 21.00 час.

**Дата и время окончания приема** оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование 15 мая 2023 г. 21:00час.

Бланки решений (бюллетени) вручены членам ТСЖ через консьержа (парадная №2 и №3) и через диспетчера (парадная №1).

**Место приема** оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ТСЖ:

город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30,корп.2 Лит.А, помещение диспетчерской, расположенной в парадная №1 жилого дома.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые представлены на собрании для утверждения, можно было в Правлении ТСЖ в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, у диспетчера в 1 парадной круглосуточно, у консьержа в 2,3-парадной с 09:00 час до 21:00 час. и на сайте дома:<https://tsj-peterburgskaya-klassika.kvado.ru>.

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Петербургская классика»

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 00 минут 16 мая 2023 года город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А в помещении Правления ТСЖ.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ установлено, что всего 239 членов ТСЖ «Петербургская классика», обладающих 17819,70 голосами.

В общем собрании членов ТСЖ «Петербургская классика» по адресу: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А, приняли участие члены и их представители в количестве 150 человек (реестр членов принимавшим участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), владеющие 11951,27 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **67,07%** голосов.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными -1 шт. (протокол подсчета голосов прилагается).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения об утверждении Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ с наделением их полномочий по подсчету результатов голосования.
2. Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Принятие решения об утверждении отчета о исполнении сметы поступлений и затрат за 2022год.
4. Принятие решения об утверждении сметы поступлений и затрат на 2023 год.
5. Выборы состава Правления ТСЖ.
6. Выборы состава Ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Принятие решения об утверждении размера обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2023 год и утверждение тарифа по статье АУР.
8. Принятие решения о внесении изменений в Устав ТСЖ.
9. Принятие решений об утверждении «Положения об оплате труда сотрудников» и «Правила внутреннего распорядка в отношении сотрудников».
10. Принятие решения по статье «Диспетчер+консьерж».
11. Принятие решения по статье «Охрана территории».

### **1. По первому вопросу:**

**«Принятие решения об утверждении Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ с наделением их полномочий по подсчету результатов голосования».**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования – Федотову Светлану Васильевну (Председатель Правления ТСЖ).

Избрать Секретарем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования – Епик Романа Викторовича (член Правления ТСЖ).

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Федотова С.В.кв.№199	10898,42	357,25	695,60
	%от числа участников	91,2	3,0	5,8
2	Епик Р.В. кв.№54	10846,50	409,17	695,60
	%от числа участников	90,8	3,4	5,8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 91,2% и 90,8% соответственно от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по первому вопросу «Утвердить Председателем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования – Федотову Светлану Васильевну (Председатель Правления ТСЖ) и Секретарем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования – Епик Романа Викторовича (член Правления ТСЖ)- **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу  
«Отчет Ревизионной комиссии».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С отчетом Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2022 год от 21 апреля 2023 года (отчет прилагается на двух листах) ознакомила член Ревизионной комиссии Дергачева Наталья Владимировна и ответила на вопросы присутствующих в очной части собрания. По итогам отчета просила признать работу правления за 2022 год -удовлетворительной.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	10213,20	819,82	918,25
2	%от числа участников	85,5	6,9	7,6

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 85,5% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по второму вопросу « Признать работу правления за 2022 г. удовлетворительной»- ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу:**

**« Принятие решения об утверждении отчета о исполнении сметы поступлений и затрат за 2022год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2022 год.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	10284,07	745,12	922,08
2	%от числа участников	86,1	6,2	7,7

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 86,1% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по третьему вопросу «Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2022 год»- ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу:**

**«Принятие решения об утверждении сметы поступлений и затрат на 2023 год».**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету поступлений и затрат на 2023 год.

В очной части собрания обсудили работы по содержанию общего имущества, а также о необходимости увеличить тариф по статье «Содержание дома». Утвержденный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тариф 8,24 руб с кв. м не дает возможность содержать дом в технически исправном состоянии. Ремонт фасада из-за лущения кирпича необходимо выполнять своевременно для предотвращения его разрушений. Для этих работ привлекается промышленный альпинист.

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	9884,57	893,72	1172,98
2	%от числа участников	82,7	7,5	9,8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 82,7% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу «Утвердить смету поступлений и затрат на 2023 год»- ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу:**

**«Выборы состава Правления ТСЖ ».**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать из представлено списка не более 7 кандидатов, и утвердить состав Правления ТСЖ персонально в количестве 7 человек.

#### **Список кандидатов:**

1. Быкова Ирина Александровна-кв.101
2. Вавилова Светлана Юрьевна -кв.140,
3. Епик Роман Викторович -кв.54,
4. Пычин Дмитрий Сергеевич -кв.48,
5. Сергеев Роман Владимирович-кв.88
6. Федотова Светлана Васильевна -кв.199,
7. Фурманов Геннадий Иосифович.- кв.160,
8. Яворская Надежда Львовна -кв.135,

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Быкова И.А.. кв.101	7996,69	869,02	3085,57
	%от числа участников	66,9	7,3	25,8
2.	Вавилова С.Ю. кв.140	8617,05	547,12	2787,10
	%от числа участников	72,1	4,6	23,3
3.	Епик Р.В. кв.54	8948,85	879,12	2123,30
	%от числа участников	74,9	7,3	17,8
4.	Пычин Д.С. кв.48	6275,12	1570,40	4105,75
	%от числа участников	52,5	13,1	34,4
5.	Сергеев Р.В.кв.88	8307,48	547,62	3096,17
	%от числа участников	69,5	4,6	25,9
6.	Федотова С.В. кв.199	9881,02	724,02	1346,23
	%от числа участников	82,7	6,0	11,3
7.	Фурманов Г.И. кв.160	6982,95	1276,12	3692,20
	%от числа участников	58,4	10,7	30,9
8.	Яворская Н.Л. кв.135	3781,42	3125,92	5043,93
	%от числа участников	31,6	26,2	42,2

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по пятому вопросу  
**«Утвердить состав Правления ТСЖ персонально в количестве 7 человек»:**

- 1.Быкову Ирину Александровну кв.101-**ПРИНЯТО.**
- 2.Вавилову Светлану Юрьевну кв.140- **ПРИНЯТО.**
- 3 Епик Романа Викторовича кв.54 - **ПРИНЯТО.**
- 4.Пычина Дмитрия Сергеевича кв.48-**ПРИНЯТО**
5. Сергеева Романа Владимировича кв.88- **ПРИНЯТО**
- 6.Федотову Светлану Васильевну кв.199- **ПРИНЯТО.**
- 7.Фурманова Геннадия Иосифовича кв.160 - **ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу**  
**«Выборы состава Ревизионной комиссии ТСЖ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3(трех) человек:

**Список кандидатов:**

1. Вобляя Екатерина Викторовна -кв.№103
2. Кялина Наталья Леонидовна-кв.№55
3. Карнаухова Александра Николаевна - кв.№129
4. Соколов Сергей Алексеевич-кв.144

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Вобляя Е.В..кв.№103	8542,93	580,07	2828,28
	%от числа участников	71,5	4,9	23,6
2	Кялина Н.Л.. кв.№55	8361,62	754,92	2834,73
	%от числа участников	70,0	6,3	23,7
3	Карнаухова А.Н. кв.№129	8196,87	815,85	2938,55
	%от числа участников	68,6	6,8	24,6
4	Соколов С.А. кв.144	2911,87	6606,82	2432,59
	%от числа участников	24,4	55,3	20,3

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по шестому вопросу «**Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3-х человек**»:

- 1.Воблаю Е.В.. кв.103 - **ПРИНЯТО**
- 2.Кялину Н.Л..кв.55-**ПРИНЯТО**
- 3.Карнаухову А.Н. кв.129- **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

**«Принятие решения об утверждении размера обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2023 год и утверждение тарифа по статье АУР.**

Правление предлагает утвердить тарифы на 2023 год. Для выполнения необходимых работ по содержанию мест общего пользования и фасада здания в технически исправном состоянии, для предотвращения разрушения кирпичной кладки необходимо увеличить статью «Содержание дома» на 5,25 руб. Увеличить тариф по статье «АУР» на 1,0 руб. в связи с увеличением затрат на оплату услуг и материалов для оргтехники в 2023 году.

Председатель собрания Федотова С.В. ответила на вопросы присутствующих в очной части собрания ( на вопрос Гершмана И.Р. о юридических услугах- зачитала отчет Правления за 2022 год в части возврата на р/с ТСЖ за юридические услуги. Гершман И.Р. предложил отразить возврат в отчете; Хилобокову А.Е. на вопрос о переносе сроков замены лифтов на 2029г – дан ответ, что необходимо проводить общее собрание собственников, члены ТСЖ не вправе принимать решения отнесенные к компетенции общего собрания собственников МКД, Хилобоков А.Е. доложил собранию о том, что лифты можно ремонтировать и их эксплуатационный срок службы не истек).

№ п.п.	Наименование услуги	Тариф
1	Содержание общего имущества	с 01.01.23г по 30.04.2023г-8,24 р/м.кв. с 01.05.23г по 31.12.2023г-14,24 р/м.кв.
2	Текущий ремонт	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3.	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4.	Содержание и ремонт АППЗ	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5.	Содержание и ремонт ПЗУ	с 01.01.23г по 30.06.2023г-0,34 р/м.кв. с 01.07.23г по 31.12.2023г-0,42 р/м.кв.
6.	Содержание и ремонт лифтов	с 01.01.23г по 30.06.2023г-4,2 р/м.кв. с 01.07.23г по 01.07.2024г-4,94 р/м.кв.
7.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
8.	Административно-управленческие расходы «АУР»	с 01.01.2023г по 30.06.2023г-5,3 р/м.кв. с 01.07.2023г по 01.07.2024г-6,3 р/м.кв. на 2023г-нежилые помещения -10,0 р/м.кв. (см. смету на 2023 год).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	9199,42	1893,92	857,93

2	%от числа участников	77,0	15,8	7,2
---	----------------------	------	------	-----

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 77,0% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу «**Утвердить размер обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2023 год и утвердить тариф по статье «АУР»**»- **ПРИНЯТО.**

#### **8. По восьмому вопросу :**

**«Принятие решения о внесении изменений в Устав ТСЖ».**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Исключить** п.п. 12 п. 2 Устава ТСЖ «передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории, при условии соблюдения соответствующих требований, установленных настоящим Уставом;»

В п.п. 12 п. 2 Устава ТСЖ указано, что основными видами деятельности Товарищества являются: «передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории, при условии соблюдения соответствующих требований, установленных настоящим Уставом;»

Далее в пп. 1 п. 3.2 Устава указано, что «В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество также вправе:

1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;».

Исходя из вышеизложенного, п.п. 12 п. 2, пп. 1 п. 3.2 Устава - ТСЖ вправе передавать в пользование общедомовое имущество только при наличии соответствующего решения общего собрания собственников. Однако, **общим собранием собственников** в 2021 году (Протокол № 24 от 22.09.2021), где на утверждение был вынесен вопрос № 3 повестки дня «разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

Возможные варианты использования общедомового имущества – прокладка сетей связи (интернет, телефония, кабельное телевидение и т.п.), размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе на фасаде здания), установка дополнительного оборудования фасада (кондиционеры, спутниковые антенны и т.п.), размещение телекоммуникационного и иного оборудования на кровле здания, и т.п. Указанный список вариантов использования не является закрытым.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, - председателя правления ТСЖ (после утверждения решения правлением ТСЖ).

Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества:

срок договора – не менее 3-х месяцев;

цена договора – определяется сторонами по договору на основании анализа спроса и предложений по аналогичным услугам;

объект использования – часть общедомового имущества, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

Денежные средства за использование общего имущества на основании заключенных договоров переводить на счет товарищества и расходовать их на ремонт и содержание общедомового имущества по решению органов управления товарищества.» В связи с недостаточностью необходимого кворума **решение по вопросу - не принято.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	7599,05	1615,95	2736,28
2	%от числа участников	63,6	13,5	22,9

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 63,6% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу

**«Внести изменения в Устав ТСЖ «Петербургская классика» и исключить п.п. 12 п. 2 из Устава ТСЖ «передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории, при условии соблюдения соответствующих требований, установленных настоящим Уставом;»- ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:**

**«Принятие решений об утверждении «Положения об оплате труда сотрудников» и «Правила внутреннего распорядка в отношении сотрудников».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поступили предложения утвердить «Положения» и «Правила» на общем собрании членов ТСЖ 2023 году. Ранее, документы утверждались в 2005 году. Присутствующие члены ТСЖ в очной части собрания предложили рассматривать и утверждать штатное расписание, что возможно отказаться от некоторых штатных единиц. Председатель собрания пояснила, что все начисления з/п и налоги отражены в смете на 2023г и отчете за 2022 год конкретно по статьям. Штатное расписание принимается Правлением ТСЖ, принято и утверждено в Уставе ТСЖ.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	9000,22	1191,20	1759,85
2	%от числа участников	75,3	10,0	14,7

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 75,3% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу

**«Утвердить «Положения об оплате труда сотрудников» и «Правила внутреннего распорядка в отношении сотрудников» - ПРИНЯТО.**

## 10. По десятому вопросу:

«Принятие решения по статье «Диспетчер+консьерж».

### ПРЕДЛОЖЕНО:

В правление направлены обращения членов ТСЖ, где они просят сохранить службу «консьержей» в целях предотвращения противоправных действий, для поддержания порядка в местах общего пользования и для обеспечения комфорта проживания собственников и жителей дома. Сокращение службы «консьержей» может привести к бесконтрольному допуску посторонних лиц, что является не безопасным в настоящих условиях (закладка наркотиков и взрывоопасных веществ). Так же в правление поступили обращения членов ТСЖ о сокращении службы «консьержей» и передачи их функций «диспетчерской службе». **Правление выносит на голосование два варианта:**

1 вариант- Установить тариф по статье «Диспетчер+консьерж»- 980,0 руб с квартиры в месяц.

2 вариант- Установить тариф по статье «Диспетчер» -790,0 руб. с квартиры в месяц.

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вар	Установить тариф по статье «Диспетчер+консьерж»- 980,0 руб с квартиры в месяц	9178,60	2110,27	662,40
	%от числа участников	76,8	17,7	5,5
2 вар.	Установить тариф по статье «Диспетчер» -790,0 руб.с квартиры в месяц	2534,95	6816,56	2599,76
	%от числа участников	21,2	57,0	21,8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по первому варианту «Установить тариф по статье «Диспетчер+консьерж»- 980,0 руб с квартиры в месяц» составило 76,8% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по десятому вопросу по:

первому варианту «Установить тариф по статье «Диспетчер+консьерж»- 980,0 руб с квартиры в месяц- **ПРИНЯТО.**

второму варианту «Установить тариф по статье «Диспетчер» -790,0 руб.с квартиры в месяц»-**НЕ ПРИНЯТО.**

## 11. По одиннадцатому вопросу

«Принятие решения по статье «Охрана территории».

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф по статье «Охрана территории»- смета на 2023 год п.13

Охрана с квартир - 695 руб с квартиры в месяц

Охрана с квартир при отсутствии машины 495 руб. с квартиры в месяц (18 квартир)

Нежилые помещения ( Н1. Н4. Н5. Н28. Н48) -20,53 руб.с кв. м площади

Председатель собрания Федотова С.В. ответила на вопросы присутствующих в очной части собрания ( на вопрос Гершмана И.Р. о содержании поста охраны территории, когда территория не закрыта по периметру и для въезда достаточно иметь брелки от шлагбаума. Председатель собрания пояснила, что брелки могут копироваться и невозможно будет отследить чья машина припаркована на территории).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	9367,9	1180,47	1402,90
2	%от числа участников	78,4	9,9	11,7

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 78,4% от числа участников общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по одиннадцатому вопросу «Утвердить тариф по статье «Охрана территории» согласно п.13 сметы на 2023 год» - **ПРИНЯТО.**

Результаты голосования разместить до 19 мая 2023 года на информационных досках в лифтовых холлах.

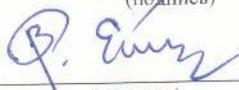
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и бюллетеней с решениями членов ТСЖ «Петербургская классика» по вопросам, поставленным на голосование:**  
**г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А, помещение Правления ТСЖ «Петербургская классика».**

#### Приложение:

- 1.Реестр членов ТСЖ «Петербургская классика» Приложение №1 к Протоколу №26 от 17.05.2023г-10 листов .
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ -1 лист.
- 3.Реестр членов ТСЖ, подтверждающий участие и вручение бюллетеней в общем собрании членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования в период с 26 апреля по 15 мая 2023года - 14 листов.
- 4.Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ - 300 листов.
- 5.Сводная таблица итогов голосования от 16 мая 2023 года -2листа.
- 6.Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2020 год от 21 апреля 2023 года -2 листа.
- 7.Отчет об исполнении сметы за 2022 год-1 лист с обеих сторон.
- 8.Смета поступлений и затрат на 2023 год -1 лист с обеих сторон
- 9.Отчет Правления ТСЖ за 2022 год-2 листа с обеих сторон.
10. Заявления от членов ТСЖ о перечне вопросов к собранию -2 листа
- 11.Протокол по результатам подсчета голосов от 16.05.2023г и о признании бюллетеня недействительным с бюллетенем к нему-3 листа.

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Петербургская классика» подписали:**

Председатель общего собрания  Федотова С.В. 17.05.2023г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Елик Р.В. 17.05.2023г.  
(подпись) (дата)