

**Протокол №11  
Заседания Правления  
Товарищества собственников жилья  
«Петербургская классика»**

Санкт-Петербург

«30» ноября 2022г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика»(далее-«Товарищество»)- 7 человек.

Присутствовали:

- 1.Епик Р.В.
- 2.Вавилова С.Ю.
- 3.Федотова С.В.
- 4.Фурманов Г.И.
- 5.Поянова И.А.
- 6.Яворская Н.Л.

Таким образом, на заседании присутствуют 85,71% членов правления Товарищества . Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Итоги выполнения работ.
- 2.Договоры.
- 3.Лифты
- 4.Заработная плата.
- 5.Должники.
- 6.Жалобы,заявления и обращения

1.По вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о выполнении работ по договору№0622/2 от 16.06.2022г с ООО «ЕвроПитер» на выполнение комплексного косметического ремонта во 2 парадной на сумму 815884,0руб (Документы для ознакомления направлялись членам Правления по эл. почте), выполнены работы по ремонту кирпичной кладки и заделки трещин с ИП «Карпов Д.П» №42/22 от 27.06.2022г на сумму 242400,0 рублей.

**Члены Правления одобрили выполненные работы-единогласно.**

2.По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о заключении договора с ООО «Монолит» на сумму 347739,40 руб на замену стояков ХВС и ГВС (Документы для ознакомления направлялись членам Правления по эл. почте). С 05 декабря 2022г запланирована замена стояков. Так же сообщила о заключении договора №ЭТЛ/09-2022 от 09.11.2022 с ООО «Торгово-промышленная компания «Энергоучет» на сумму 30000,0 руб на выполнение работ по замерам сопротивления изоляции в соответствии с ПТЭЭП.

Увеличилась стоимость по договору №1166-ф от 08.12.2020г с ГУДП «Центр» по уборке территории от снега с 52000,0 до 60000,0рублей в месяц за 20 машино-часов).

**Члены Правления одобрили заключения договоров-единогласно.**

3.По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В, которая доложила о необходимости заменить редуктор из-за течи масла на лифтовом оборудовании во второй парадной . Стоимость замены редуктора составляет 300000,0 рублей. А так же необходимо заменить платы управления стоимостью 57000,0 руб. Предложено оплатить ООО «Отис-Лифт» за замену плат управления в размере 57000,0 рублей, замену редуктора выполнить весной будущего года.

**Члены Правления одобрили замену плат управления-единогласно.**

4. По четвертому пункту повестки дня слушали Епика Р.В., который доложил о повышении заработной платы диспетчерам ОДС с 01 октября 2022 года в соответствии с Региональным соглашением. Заработная плата увеличилась на 2000,0 рублей и составляет 23500,0 рублей в месяц.


Федотова С.В. доложила о повышении тарифов с 01 декабря 2022 года за ГВС, ХВС, Отопление, электроэнергию и вывоз мусора.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о поданных исковых заявлениях о взыскании задолженности по содержанию жилого помещения и за кап. ремонт на собственников следующих квартир: 12,30,246,247

Доложила о ходе взыскания задолженности с собственников квартир 12, 202, и о невозможности взыскать с собственника квартиры №20. Просила членов правления предложить варианты.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В. и Епик Р.В., которые ознакомили членов Правления с поступившими обращениями в Прокуратуру, Пожнадзор и Жилищную инспекцию от собственника квартиры 131. Выполнены работы по Предостережению о недопустимости нарушений обязательных требований и приняты меры - вылита бетонная площадка перед эвакуационным выходом 2 лестницы. В Жилищную инспекцию направлено письмо за №119 от 14.11.2022г с подробным расчетом предоставленной компенсации собственникам и жителям второй парадной по статье «Диспетчер+консьерж» за отсутствие консьержей в летний период во время проведения ремонтных работ.

Члены Правления добились оперативности решения проблем.

Председатель Заседания Правления:  С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления:  С.Ю. Вавилова