

Протокол №8
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья
«Петербургская классика»

Санкт-Петербург

«17» мая 2022г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика» (далее - «Товарищество») - 7 человек.

Присутствовали:

1. Епик Р.В.
2. Вавилова С.Ю.
3. Федотова С.В.
4. Яворская Н.Л.
5. Поянова И.А.
6. Пычин Д.С.

Таким образом, на заседании присутствуют 85,71% членов правления Товарищества. Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Охрана территории
2. Заявление Вашуриной Т.Ю.
3. Коммерческое предложение охранного предприятия «Транзит Норд-Вест»

Приглашены:

Корешков И.Е. - генеральный директор ООО «ОП «БСО»
Вашурина Т.Ю. - собственник кв. №214.
Дубинин А.А. - генеральный директор ООО «ОП «Транзит Норд-Вест»
Князев С. - кв. №246

1. По вопросу повестки дня слушали Пычина Д.С., который доложил о неудовлетворительной работе сотрудников ООО «ОП «БСО». Слушали доклад генерального директора ООО «ОП «БСО» Корешкова И.Е. о должностных обязанностях своих сотрудников. Пояснил, что инструкции являются стандартными и утверждены контролирующими органами. Для ТСЖ многие пункты в инструкции носят формальный характер и невозможны к исполнению. Предложил их переработать и предоставить членам правления для обсуждения. Члены правления задали вопросы Корешкову И.Е. и обсудили как улучшить качество предоставляемой услуги по статье «охрана». Члены правления установили срок - 1 месяц.

Вопросы поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - 6 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Переработать инструкции ООО «ОП «БСО» и утвердить на заседании правления.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о несогласии собственника квартиры №214 Вашуриной Т.Ю. передать парковочное место в Правление ТСЖ в связи с отсутствием автотранспорта, но при этом в заявлении указано требование о перерасчете платы по статье «охрана» с 2019г по настоящее время. Члены Правления заслушали Вашурину Т.Ю. Члены правления предложили оставить все без изменений, т.к. для пересчета требуется соблюсти установленные требования (список предоставлен). Пришли к обоюдному согласию.

Вопросы поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - 6 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Перерасчет по статье «охрана» не производить по обоюдному согласию сторон.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «ОП «Транзит Норд-Вест» Дубинина А.А., который доложил об охране территории на других объектах ТСЖ. Рассказал о достоинствах и недостатках с применением различных систем охраны (брелоки, телефон, камеры, программное обеспечение и др.). Дубинин А.А. предоставил два коммерческих предложения по оказанию охранных услуг. Члены правления предложили организации подготовить предложения по техническому переоснащению поста охраны ТСЖ.

Председатель Заседания Правления: _____ С.В. Федотова
Секретарь Заседания Правления: _____ С.Ю. Вавилова