

ПРОТОКОЛ № 25
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА»

город Санкт-Петербург

23 мая 2022 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения: 21 апреля 2022 года с 19-00 часов.

Место проведения очного обсуждения: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А. пом 2Н (помещение Правления ТСЖ).

Дата начала заочного голосования: 21 апреля 2022 года 21-00 час.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 20 мая 2022 года в 21-00 час.

Бланки решений (бюллетеней) вручены членам ТСЖ через консьержа (парадная №2 и №3) и через диспетчера (парадная №1).

Место приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ТСЖ : город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А помещение диспетчерской, расположенной в 1 парадной жилого дома.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые представлены на собрании для утверждения, можно было в Правлении ТСЖ в рабочие дни с 09-00 до 17-00 час, на сайте дома: <https://tsj-peterburgskaya-klassika.kvadro.ru>, у диспетчера в 1 парадной круглосуточно и у консьержа в парадный №2 и №3 с 09-00 до 21-00 час.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Петербургская классика»

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 23 мая 2022 года город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А в помещении Правления ТСЖ.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ установлено, что всего 218 членов ТСЖ «Петербургская классика», обладающих 18579,0 голосами (из расчета 1 кв. метр –1 голос, свыше 0,5 кв. метра –1 голос).

Каждый член ТСЖ обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос-1м. кв. площади).

В общем собрании членов ТСЖ «Петербургская классика» по адресу: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А, приняли участие члены и их представители в количестве- **120 человек** (реестр членов принимавшим участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), владеющие- **11039,0 кв. м. жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме, что составляет - **59,42%** (более 50%) голосов.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными -0 шт.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения об утверждении Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ с наделением их полномочий по подсчету результатов голосования.
2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Принятие решения об утверждении отчета о исполнении сметы поступлений и затрат за 2021 год.
4. Принятие решения об утверждении сметы поступлений и затрат на 2022 год.
5. Принятие решения об утверждении размера обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2022 год и утверждение тарифа по статье АУР.
6. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ.
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «охрана территории».
8. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Диспетчер+консьерж».

1. По первому вопросу:

«Принятие решения об утверждении Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ с наделением их полномочий по подсчету результатов голосования».

ПРЕДЛОЖЕНО:.

Избрать Председателем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования - Федотову Светлану Васильевну (Председатель Правления ТСЖ).

Избрать Секретарем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования – Епика Романа Викторовича (Заместитель Председателя Правления ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Федотова С.В.	9137	1104	798
	%от числа участников	82,8	10	7,2
2	Епик Р.В.	9353	1087	599
	%от числа участников	84,7	9,8	5,5

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 82,8 % и 84,7% соответственно от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по первому вопросу «Утвердить Председателем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования - Федотову Светлану Васильевну (Председатель Правления ТСЖ) и Секретарем собрания членов ТСЖ с наделением полномочий по подсчету результатов голосования – Епика Романа Викторовича (Заместитель Председателя Правления ТСЖ). - **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу

«Отчет Ревизионной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО:

С отчетом Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2021 год от 18 апреля 2022 года (отчет прилагается на трех листах) ознакомила член Ревизионной комиссии Дергачева Наталья

Владимировна и ответила на вопросы присутствующих в очной части собрания. По итогам отчета просила признать работу правления за 2021 год –удовлетворительной.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	8611	1462	966
2	%от числа участников	78,0	13,2	8,8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 78% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по второму вопросу « Признать работу правления за 2021 г.г. удовлетворительной»- **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу:

«Принятие решения об утверждении отчета о исполнении сметы поступлений и затрат за 2021 год».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2021 год.

Председатель собрания Федотова С.В. ответила на вопросы присутствующих в очной части собрания. Отчет для очной части собрания распечатан в формате А2 для ознакомления и наглядности.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	8386	904	1749
2	%от числа участников	76,0	8,2	15,8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 76% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по третьему вопросу «Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2021 год»- **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу:

«Принятие решения об утверждении сметы поступлений и затрат на 2022 год».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету поступлений и затрат на 2022 год.

В очной части собрания обсудили первоочередные работы по содержанию общего имущества, а также необходимость увеличить тариф по этой статье. Утвержденный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тариф в размере 8,08 руб с кв. м не дает возможность содержать дом в технически исправном состоянии.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итого:	7821	1721	1497
2	%от числа участников	70,8	15,6	13,6

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 70,8% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу «Утвердить смету поступлений и затрат на 2022 год»- **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу:

«Принятие решения об утверждении размера обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2022 год и утверждению тарифа по статье «АУР».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы по статьям на 2022 год. Увеличить статью «Содержание дома» и установить 13,24 руб. с метра квадратного с 01 мая 2022 года. Тариф по статье «АУР» оставить без изменений.

№ п.п.	Наименование услуги	Тариф
1	Содержание общего имущества	с 01.01.2022г-8,08 руб. и с 01.05.2022г-13,24 руб с метра квадратного.
2	Текущий ремонт	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3.	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4.	Содержание и ремонт АППЗ	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5.	Содержание и ремонт ПЗУ	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
6.	Содержание и ремонт лифтов	4,20 рублей с метра квадратного
7.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
8.	Административно-управленческие расходы «АУР»	5,3 руб. с м. кв. жилого помещения и 10,0 руб. с м. кв. для нежилого помещения

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итого:	7045	2754	1240
2	%от числа участников	63,8	25,0	11,2

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 63,8% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пятому вопросу «Утвердить размер обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2022 год и утвердить тариф по статье «АУР» - **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу

«Принятие решения об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения Председателя Правления ТСЖ с 01 мая 2022 года в размере 50000,0 (Пятьдесят тысяч) рублей без увеличения статьи «АУР». Вопрос об утверждении вознаграждения ранее решался в 2018 году на общем собрании членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	7433	2301	1305
2	%от числа участников	67,3	20,8	11,9

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 67,3% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по шестому вопросу «Утвердить размер вознаграждения Председателя Правления ТСЖ с 01 мая 2022 года в размере 50000,0 (Пятьдесят тысяч) рублей - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу

«Принятие решения об утверждении тарифа по статье «охрана территории».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на 2022 год по статье «охрана территории» для жилых и нежилых помещений в соответствии со сметой на 2022 год.

Утвердить дифференцированные тарифы на 2022 год:

Охрана с квартир, руб в месяц	695
Охрана с квартир при отсутствии машины (18 квартир, руб в месяц	495
Нежилые помещения (Н1. Н4. Н5. Н28. Н48) руб. с метра квадратного площади помещения в месяц.	20.53

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	7878	2027	1134
2	%от числа участников	71,4	18,4	10,2

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 71,4% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу «Утвердить дифференцированный тариф на 2022 год по статье «охрана территории» для жилых и нежилых помещений в соответствии со сметой на 2022 год» - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу

«Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Диспетчер+консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на 2022 год по статье «Диспетчер+консьерж» в размере 980,0(Девятьсот восемьдесят) рублей в месяц с квартиры.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	7163	2592	1284
2	%от числа участников	64,9	23,5	11,6

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 64,9% от числа голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу «Утвердить тариф на 2022 год по статье «Диспетчер+консьерж» в размере 980,0(Девятьсот восемьдесят) рублей в месяц с квартиры» - ПРИНЯТО.

Результаты голосования разместить до 25 мая 2022 года на информационных досках в лифтовых холлах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и бюллетеней с решениями членов ТСЖ «Петербургская классика» по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А, помещение Правления ТСЖ «Петербургская классика».

Приложение:

- 1.Реестр членов ТСЖ «Петербургская классика», принявшим участие в общем собрании членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования с 21 апреля по 20 мая 2022 года -17 листов .
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ -1 лист.
- 3.Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ - 120 листов с обеих сторон.
- 4.Сводная таблица итогов голосования от 20 мая 2022 года -1 лист.
- 5.Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2021 год от 18 апреля 2022 года -3 листа.
- 6.Отчет об исполнении сметы за 2021 год-2 листа.
- 7.Смета поступлений и затрат на 2022 год -2 листа

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Петербургская классика» подписали:

Председатель общего собрания



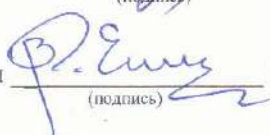
Федотова С.В.

23.05.2022

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



Епик Р.В.

23.05.2022

(подпись)

(дата)