

Протокол №6
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья
«Петербургская классика»

Санкт-Петербург

«23» марта 2022г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика» (далее - «Товарищество») - 7 человек.

Присутствовали:

1. Вавилова С.Ю.
2. Епик Р.В.
3. Поянова И.А.
4. Федотова С.В.
5. Фурманов Г.И.

Таким образом, на заседании присутствуют 57,14 членов правления Товарищества. Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка к общему собранию.
2. Принятие в члены Правления.
3. Модернизация АППЗ.
4. Заявление собственников.

1. По вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая ознакомила членов Правления о поступивших предложениях по повестке дня общего собрания членов ТСЖ и собственников. В связи со сложившейся непредсказуемой экономической обстановкой вопрос о проведении общего собрания собственников по вопросу о замене лифтов со статьи «Капитальный ремонт» предложено отложить (стоимость оборудования возросла на 50% и выше). Предложено провести общее собрание членов ТСЖ 21-22 апреля 2022 года. Подготовить повестку дня, бюллетень, смету и отчет по смете Председателю Правления к заседанию 6 апреля 2022г.

Вопрос поставлен на голосование:

Подготовить и представить смету на 2022г, отчет по смете за 2021г, бюллетень для голосования к следующему Заседанию правления 06.04.2022г
«ЗА»- 5 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

РЕШИЛИ:

Председателю Правления подготовить к следующему Заседанию Правления смету на 2022г, отчет по смете за 2021 год, бюллетень для голосования.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Фурманова Г.И., который предложил включить в состав правления Пычина Д.С. . Федотова С.В. доложила, что член правления Ерофеев А.Э. выбыл из состава Правления и в соответствии с Уставом и «Положением о Правлении» п. 1.10. «При досрочном прекращении полномочий члена Правления, его место занимает кандидат в члены Правления набравший наибольшее количество голосов на собрании членов ТСЖ, но не вошедший в данный утвержденный состав».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:
«ЗА»- 5 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

РЕШИЛИ:

Включить в состав Правления Пычина Д.С.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Епик Р.В., который доложил о проверке инспекции ГПН. Начальник инспекции рекомендовал привести модернизацию АППЗ. Сделаны запросы в проектные организации. Стоимость проекта от 250000,0 до 280000,0 рублей. Решили отложить модернизацию системы АППЗ на неопределенный срок, в связи с нестабильной финансовой обстановкой и отсутствием дополнительных источников финансирования по статье «АППЗ».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«ЗА»- 5 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

РЕШИЛИ:

Модернизацию АППЗ не проводить.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая ознакомила членов Правления с заявлением Гершмана И.Р. и др. собственников и членов ТСЖ о включении в повестку дня вопросов о досрочном прекращении полномочий Председателя и членов правления ТСЖ, о выборе Правления ТСЖ, о расторжении договора с охранным предприятием и наем персонала в штат ТСЖ, о согласовании штатного расписания, должностных инструкций, оплаты труда, денежных вознаграждений и режим работы консьержей. Члены Правления предложили письменно ответить на заявление в установленные законом сроки.


Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«ЗА»- 5 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

РЕШИЛИ:

Направить письменный ответ на заявление от 22.03.2022г в установленные законом сроки.

Председатель Заседания Правления:  С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления:  С.Ю. Вавилова