

**Протокол №5  
Заседания Правления  
Товарищества собственников жилья  
«Петербургская классика»**

Санкт-Петербург

«23» декабря 2021г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика» (далее - «Товарищество») - 7 человек.

Присутствовали:

1. Вавилова С.Ю.
2. Епик Р.В.
3. Поянова И.А.
4. Федотова С.В.
5. Фурманов Г.И.

Таким образом, на заседании присутствуют 71,42% членов правления Товарищества. Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги года
2. Заработная плата.
3. Вопросы к собранию собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о выполнении работ по замене этажных электрощитков в 2 и 3 секциях жилого дома. В 1 секции работы не были выполнены из-за дефицита денежных средств. Выполнены работы по замене кровли по периметру козырька 1,2,3 – секциях дома и заложено окно на тех. этаже 1 секции для предотвращения несанкционированных проникновений посторонних лиц. В ПАО «Ингострах» застрахован дом и лифта на 2022 год. Завершены судебные процессы по кв.12,20,61,238, кв.118 оплатила задолженность после получения искового заявления, продолжаются дела по кв.44,201,144. Рассматриваются судебные споры с ГУП «Водоканал» и ГУП «ТЭК СПб». К Административным правонарушениям ТСЖ в 2021 году не привлекалось. Переданы документы для заключения прямых договоров между собственниками и АО «Невский экологический оператор» по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов. Счета для населения будут включены в квитанцию «Петроэлектросбыта». Ведется текущая эксплуатация здания и обслуживание придомовой территории. Своевременно производится механизированная очистка территории от снега и его уборка. Парадные и территория украшены к Новому году. ТСЖ к концу года не имеет существенной задолженности перед поставщиками услуг по сравнению с прошлым годом (в пределах двух месяцев). Не выполнены работы по замене стояков ХВС и ГВС в 3 секции жилого дома из-за задолженности собственников дома по содержанию своего жилого помещения (Долг составляет от 1,7 до 1,9 млн. рублей).

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о том, что в 2022 году увеличивается минимальная оплата труда и будет составлять 21500,0 рублей в месяц. Необходимо увеличить заработную плату диспетчерам ОДС и консьержам. Члены Правления предложили установить диспетчерам минимальную оплату труда на 2022 год в размере 21500,0 рублей в месяц с возможной выплатой премиального вознаграждения по итогам года и консьержам установить оплату труда в размере 125,0 руб. в час. Установить тариф по статье «диспетчер+консьерж» на 2022 год - 950,0 руб в месяц с квартиры (ранее общим собранием членов ТСЖ утвержден тариф 980,0 руб. с квартиры). Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

С 01 января 2022 года установить тариф по статье «диспетчер-консьерж» - 950,0 рублей с квартиры.

С 01 января 2022 года утвердить минимальную оплату труда диспетчерам ОДС в размере 21500,0 руб в месяц и консьержам - 125 руб в час.

