

Протокол №4
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья
«Петербургская классика»

Санкт-Петербург

«29» сентября 2021г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика» (далее - «Товарищество») - 7 человек.

Присутствовали:

1. Вавилова С.Ю.
2. Епик Р.В.
3. Ерофеев А.Э.
4. Поянова И.А.
5. Федотова С.В.
6. Фурманов Г.И.
7. Яворская Н.Л.

Таким образом, на заседании присутствуют 100% членов правления Товарищества. Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Результаты ОСС
2. Должники.
3. Текущий ремонт
4. Установка «тревожной кнопки».
5. Индивидуальные парковочные места.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая ознакомила членов правления с итогами общего собрания собственников. Вопрос №3 «Разрешить использование части имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе» - **не принят**, т.к по данному вопросу необходимо, чтобы 2/3 от общего числа собственников проголосовали «ЗА».

В адрес правления направлено письмо от ООО «Управляющей компании «Ариопаг», где они просят согласовать благоустройство входной группы и разместить почтовые ящики. Правление отказывает в согласовании благоустройства ООО «УК «Ариопаг» на основании не принятия решения общим собранием собственников по вопросу использования общего. Федотова С.В. так же сообщила, что предписания ГЖИ закрыты. Протокол №24 от 22.09.2021г ОСС размещен в ГИС ЖКХ и на сайте ТСЖ. Бюллетени и протокол сданы в ГЖИ.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила о задолженности по содержанию жилого помещения более чем 2 млн. рублей, предоставила правлению списки должников для ознакомления. Из-за сложившейся ситуации необходимо отказаться от каких-либо услуг. Предложено сократить число консьержей на 1 (одну) штатную единицу и установить тариф с 01 октября по статье «диспетчер+консьерж» в размере 900,0 рублей, установить график работы 2 через 3 суток. Все члены правления высказались.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»- 5 «ПРОТИВ»-1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1

РЕШИЛИ:

С 01 октября 2021 года сократить одну штатную единицу консьержа и установить тариф по статье «диспетчер+консьерж» в размере 900,0 руб в месяц с квартиры.

Обсуждение по второму вопросу было продолжено.

В судах общей юрисдикции рассматриваются иски к должникам следующих квартир: 61,83,238,202. Получены решения и исполнительные листы на собственников квартир № 12 и 20. Подготовлены иски еще на 7 собственников.

С 01 октября 2021г в Санкт-Петербурге увеличивается размер МРОТ – минимальный размер заработной платы труда устанавливается в размере 19650,0 рублей. В ТСЖ у штатных сотрудников повышение оплаты труда в 2021г не предусмотрено.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая доложила, что необходимо провести замену мягкой кровли по периметру козырька в 1-секции жилого дома. Наплавленный материал (технониколь) отклеился от стены дома и сполз с козырька. Для предотвращения протечки и поступления влаги в квартиры на 16 этаже необходимо выполнить ремонтные работы. Смета на выполнение работ дана Ерофееву А.Э. для проверки объемов и стоимости работ. Выполнить работы в период с 04 октября по 10 октября 2021 года.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»- 7 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

РЕШИЛИ:

Выполнить работы по замене мягкой кровли по периметру козырька на первой секции жилого дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Епик Р.В., который доложил, что установлена «тревожная кнопка» в диспетчерском пункте и на посту охраны. Заключен договор с «Росгвардией», Уведомить собственников о том, что при обнаружении противоправных действий на придомовой территории, в местах общего пользования сообщать дежурному диспетчеру.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Епик Р.В., который доложил о необходимости на следующее общее собрание членов ТСЖ вынести вопрос о ремонте парковочных мест.

Председатель Заседания Правления:  С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления:  С.Ю. Вавилова