

**Протокол №3  
Заседания Правления  
Товарищества собственников жилья  
«Петербургская классика»**

Санкт-Петербург

«23» июня 2021г

Всего членов правления товарищества собственников жилья «Петербургская классика»(далее- «Товарищество»)- 7 человек.

Присутствовали:

- 1.Вавилова С.Ю.
- 2.Епик Р.В.
- 3.Ерофеев А.Э
- 4.Федотова С.В.
- 5.Фурманов Г.И.
- 6.Яворская Н.Л.

Таким образом, на заседании присутствуют 85,71% членов правления Товарищества . Кворум в наличии. Правление в праве принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Бюллетень для голосования на ОСС.
- 2.Обращение к собственникам дома.
- 3.Установка велопарковки.
- 4.Установка «тревожной кнопки».
5. Ямочный ремонт асфальтового покрытия.

1.По первому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В., которая ознакомила членов правления с бюллетенем для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома предложенную юридической компанией «Правовая помощи ТСЖ/ЖСК». Члены правления внесли корректировки в бюллетень. Утвердили повестку дня общего собрания:

1. Принятие решения о порядке проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства придомового земельного участка.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
3. Принятие решения о порядке пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду части общедомового имущества).
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров), определение даты заключения договора.
5. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества систем видеонаблюдения и контроля доступа (домофон).
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды.
7. Подтверждение ранее принятого в товариществе порядка распределения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды.
8. Утверждение дополнительных мер по взысканию задолженности с должников за жилищно-коммунальные услуги.
9. Утверждение порядка проведения «шумных» строительных работ.
- 10.Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.
- 11.Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.
- 12.Определение срока хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

Определили дату проведения общего собрания:

Очная часть собрания будет проведена 19.07.2021 в 19:00 час. в помещении Правления по адресу: СПб, Московское ш.д.30 к.2 лит..А пом.2Н (в целях не распространения коронавирусной инфекции посещение правления только в средствах индивидуальной защиты- масках).

Заочная часть собрания будет проведена в период с 19.07.2021 по 19.09.2021.

Вопросы поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 6 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

**РЕШИЛИ:**

Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования в период с 19.07.2021г по 19.09.2021 г. Очную часть собрания провести 19.07.2021 в 19:00 час. в помещении Правления, Заочную часть собрания провести в период с 19.07.2021 по 19.09.2021. Утвердить повестку дня и бюллетень для голосования на ОСС.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федотову С.В. которая предложила членам правления утвердить обращение к собственникам дома (обращение членам правления направлено заранее по эл. почте). Член правления Ерофеев А.Э. предложил откорректировать один абзац. Члены правления с предложением согласились.

Вопрос поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 6 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить текст обращения к собственникам дома о необходимости провести общее собрание собственников многоквартирного дома. Выдать обращение вместе с платежными документами за июнь месяц 2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Федотову С.В. которая сообщила, что интернет провайдер «Простор» предложил установить на территории дома велопарковку безвозмездно со своим логотипом. Члены правления ознакомились с предложением провайдера «Простор» и одобрили установку велопарковки на территории дома между 1 и 2 парадной.

Вопрос поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 6 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

**РЕШИЛИ:**

Установить велопарковку на территории дома между 1и 2 парадной.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Федотову С.В. которая сообщила, что в адрес правления направлен договор на монтаж «тревожной кнопки». Данным вопросом занимался член правления Епик Р.В., который доложил, что монтаж «тревожной кнопки» выполнит организация ООО «Цитадель», стоимость работ составляет 49662,40 рублей. Установка «тревожной кнопки» принята решением общего собрания членов ТСЖ 23 апреля 2021г. Епик Р.В. ответил на вопросы членов правления.

Вопрос поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 6 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор с ООО «Цитадель» на сумму 49662,40 руб на монтаж «тревожной кнопки» в диспетчерском пункте.

4. По пятому вопросу повестки дня слушали Ерофеева А.Э. который доложил, что провел мониторинг цен на укладку асфальтового покрытия. Организациям выполнять небольшие объемы в летний период не выгодно. Ерофеев А.Э. предложил заключить договор с организацией ООО «Трилитон» на сумму 95000,0 рублей, площадь ямочного ремонта 50,0 м.кв.

Вопросы поставлены на голосование.

Результат голосования:

«ЗА»- 6 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор с ООО «Трилитон» на выполнение ремонта асфальтового покрытия методом инфрокрасного термопрофилирования (тип асфальта ШМАС-15).

Председатель Заседания Правления: \_\_\_\_\_ С.В. Федотова

Секретарь Заседания Правления: \_\_\_\_\_ С.Ю. Вавилова

