



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 03/21/816-Р

« 11 » июня 2021 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 30, корп. 2, лит. А.

Распоряжение № 03/21/816-Р от « 09 » июня 2021 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: _____ Количество лестниц: _____ Материал стен: _____

Материал кровли: _____

Площадь /кв.м/: общая 21560.4, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные: _____

Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА", 7810289640

ВЫДАНО: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА", 7810289640

(Официальное наименование органа власти, юр. лица - нарушителя, Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

	Установленные нарушения обязательных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
--	--	--	------------------

<p>1 В многоквартирном доме № 30, корпус 2 по Московскому шоссе, Санкт-Петербург допускается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, части фасада многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования, рекламных конструкций собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирном доме, использования части общего имущества без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме. ТСЖ "Петербургская Классика" не проводилось общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам использования общего имущества в многоквартирном доме, а также передачи части общего имущества в пользование третьим лицам. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. нарушен п.3 ст.44 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. г п.10, Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».</p>	<p>Устранить нарушение, организовать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу использования общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>15.09.2021 00:00 включительно.</p>
---	---	---

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.


Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке, предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:
Заместитель начальника Отдела -
государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга Отдела контроля и
надзора Красносельского, Московского
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Каплючевко Н. Я.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:
председатель правления
ТСЖ «Петербургская Классика»


подпись

Федотова С.В.
(дата, должность, ФИО, подпись)