

Товарищество собственников жилья «Петербургская классика»

Жу Жуков

ТСЖ «Петербургская классика»
ИНН 7810289640
КПП 781001001
Р/счёт 40703810555160109258
В Северо-Западном Банке Сбербанка РФ
Московское ОСБ 1877
К/счёт 30101810500000000653
БИК 044030653 ОКПО 13872090
ОКВЭД 70.32.1 ОКОГУ 49006
ОКАТО 40284565000 ОКФС 16
ОКОПФ 94
ОГРН 1037821075885
Исх. № *дб* от 19 мая 2021г

196158, Санкт-Петербург,
Московское шоссе д.30 корп.2
т. ф. 670-47-52, 670-47-53
spb_classik@mail.ru

**Собственнику нежилого помещения 4Н
по адресу: Санкт-Петербург, Московское ш. д.30 к.2
Шуваеву В.В.**

Правление ТСЖ «Петербургская классика» на Ваше заявление от 12.05.2021г (вх. от 12.05.2021г) сообщает следующее:

В соответствии с ч. 1 ст. 143.1 Жилищного кодекса РФ члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и Уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

Согласно ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса РФ члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

- 1) устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества;
- 2) реестр членов товарищества;
- 3) бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- 4) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 5) документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 6) протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 7) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- 8) техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;

9) иные предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

Правление ТСЖ руководствуясь ч.3 ст.143.1 ЖК РФ предлагает Вам ознакомиться с оригиналами документов, запрашиваемых Вами в заявлении от 12.05.2021г в помещении Правления ТСЖ, заранее согласовав дату и время и в присутствии членов Правления ТСЖ.

Действующим законодательством предусмотрена обязанность организации по предоставлению информации, документов для ознакомления, но не предусмотрена обязанность по выдаче копий документов, направление документов или их копий в адрес заявителя.

Ранее по Вашему заявлению от 07.04.2021г(вх. от 08.07.2021г) были предоставлены заверенные копии следующих документов:

1. Проект Устава ТСЖ «Петербургская классика»-9 листов.
2. Отчет по смете за 2020 год-2 листа
3. Смета на 2021 год-2 листа
4. Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год-3 листа
- 5.Сметный расчет на монтаж камер в лифтах и на тех. этажах»-1 лист.
6. Устав ТСЖ «Петербургская классика»-12 листов

Информация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 размещена на сайте сети интернет ГИС ЖКХ, на информационном сайте ТСЖ «Петербургская классика» <https://tsj-peterburgskaya-klassika.kvado.ru/>, на бумажном носителе находится у дежурного консьержа в каждой парадной жилого дома, итоги голосования членов ТСЖ в форме заочного голосования от 21 апреля.2021г размещены на информационном стенде в каждой парадной.

Председатель Правления
ТСЖ «Петербургская классика»



С.В. Федотова

Получено:  22.05.21
г.СПб. подл. 