



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03/21/669-Р**

« 20 » мая 2021 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 30, корп. 2, лит. А.

Распоряжение № 03/21/669-Р от « 18 » мая 2021 г.

**ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_ Серия проекта: \_\_\_\_\_

Этажей: \_\_\_\_\_ Количество лестниц: \_\_\_\_\_ Материал стен: \_\_\_\_\_

Материал кровли: \_\_\_\_\_

Площадь /кв.м/: общая, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные: \_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_  
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**"ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА",**  
**ИНН 7810289640**

**ВЫДАНО: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПЕТЕРБУРГСКАЯ**  
**КЛАССИКА", ИНН 7810289640**

(Официальное наименование органа власти, юр. лица ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

5

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p>В ходе проверки установлено, что распределяемый ТСЖ «Петербургская классика» между потребителями объем коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды с января 2020 года по квартире № 131 превышает установленный Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга норматив потребления. При этом, на момент проверки не предоставлено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу начисления платы за потребленную электрическую энергию в целях содержания общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета. Многоквартирный дом не оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одновременного снятия показаний. Согласно требованиям ч. 9.2, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В Санкт-Петербурге нормативы потребления утверждены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 50-р.</p>	<p>Устранить нарушение, производить начисление платы за потребленную электрическую энергию в целях содержания общего имущества по нормативам потребления, утвержденным Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 50-р, произвести перерасчет платы по квартире № 131.</p>	<p>31.08.2021 00:00 включительно.</p>

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.