

**ПРОТОКОЛ № 23**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА»**

город Санкт-Петербург

23 апреля 2021 года

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование

**Дата начала заочного голосования:** 12 апреля 2021 года с 09-00 часов.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** 16 апреля 2020 года в 21-00 час.

**Место приема оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А помещение диспетчерской, расположенной в 1 парадной жилого дома..

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Петербургская классика»

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 00 минут 21 апреля 2021 года город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А в помещении Правления ТСЖ.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ установлено, что всего 220 членов ТСЖ «Петербургская классика», обладающих 18705,0 голосами (из расчета 1 кв. метр –1 голос, свыше 0,5 кв. метра –1 голос).

В общем собрании членов ТСЖ «Петербургская классика» по адресу: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А, приняли участие члены и их представители в количестве 156 человек (реестр членов принимавшим участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), владеющие 14170,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 75,76% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Решения по всем вопросам проводятся голосованием, посредством оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
2. Выборы председателя и секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2020 год.
5. Утверждение сметы поступлений и затрат на 2021 год.
6. Выборы членов Правления ТСЖ в количестве 7 человек.
7. Утверждение состава Ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ «Петербургская классика» с учетом предложенных поправок.
9. Об утверждении положений «О Правлении ТСЖ», «О Председателе Правления ТСЖ», «О Ревизионной комиссии ТСЖ» с учетом предложенных поправок.
10. Об утверждении размера обязательных платежей по содержанию жилого/нежилого помещений на 2021 год и утверждению тарифов по статье «АУР».

11. О заключении договора с РОСГВАРДИЕЙ и установка «тревожной кнопки» в диспетчерском пункте.
12. О проведении начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, отоплению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.
13. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и на выходах на технические этажи.
14. О переносе сроков на выполнение работ по замене стояков ХВС и ГВС в третьей парадной жилого дома с 2020 года на 2021 год по статье «текущий ремонт».
15. Об утверждении порядка и способа уведомления членов ТСЖ и собственников многоквартирного дома о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования- на информационных стендах в парадных, на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и на сайте ГИС ЖКХ.
16. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний членов ТСЖ и собственников – помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 30, корпус 2, Литера А, пом.2Н.

**1. По первому вопросу:**

**«Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ в количестве 3(трех) человек:

- 1) Бородий Татьяну Николаевну -кв.№138
- 2) Гусеву Галину Алексеевну -кв.№2
- 3)Цыганову Наталию Павловну - кв.№32

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Бородий Т.Н. кв.№138	12849,0	298,0	1023,0
	%от числа участников	90,7	2,1	7,2
2	Гусева Г.А кв.№2	12849,0	298,0	1023,0
	%от числа участников	90,7	2,1	7,2
3	Цыганова Н.П. кв.№32	12849,0	298,0	1023,00
	%от числа участников	90,7	2,1	7,2

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по первому вопросу «Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ»: Бородий Т.Н. кв.138, Гусеву Г.А. кв.2, Цыганову Н.П. кв.32 - **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:**

**«Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Федотову Светлану Васильевну кв. №199.

Избрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Дмитриеву Елену Павловну кв. № 217.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Федотову С.В. (кв.199)	13072,0	404,0	694,0
	%от числа участников	92,3		
2	Дмитриева Е.П.(кв.217)	13072,0	404,0	694,0
	%от числа участников	92,3	2,8	4,9

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по второму вопросу «Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Федотову С.В. кв. №199»- **ПРИНЯТО** и «Избрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Дмитриеву Е.П.. кв. №217»- **ПРИНЯТО**.

**3. По третьему вопросу**  
**«Отчет Ревизионной комиссии».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Ознакомиться с отчетом Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2020 год от 07 апреля 2021 года (отчет прилагается на трех листах). По итогам отчета, признать работу правления за 2020 год –удовлетворительной.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11085,0	1396,0	1689,0
2	%от числа участников	78,2	9,8	12,0

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по третьему вопросу « Признать работу правления за 2019-2020 г.г. удовлетворительной»- **ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу:**  
**«Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и затрат за 2020 год».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2020 год. Ознакомиться с отчетом об исполнении сметы за 2020 год (Смета размещена на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и выдана членам ТСЖ не имеющих возможность ознакомиться на сайте на бумажном носителе.) и утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2020 год.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итого:	10961,0	1218,0	1991,0
2	%от числа участников	77,4	8,6	14,0

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по четвертому вопросу «Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2020 год»- **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:**

**«Утверждение сметы поступлений и затрат на 2021 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету поступлений и затрат на 2021 год.

Ознакомиться со сметой поступления и затрат на 2021 год (Смета размещена на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и выдана членам ТСЖ не имеющих возможность ознакомиться на сайте на бумажном носителе) и утвердить смету поступлений и затрат на 2021 год.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итого:	10240,0	1351,0	2579,0
2	%от числа участников	72,3	9,5	18,2

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по пятому вопросу «Утвердить смету поступлений и затрат на 2021 год»- **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:**

**«Выборы членов Правления ТСЖ в количестве 7 человек».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать из представлено списка не более 7 кандидатов, и утвердить состав Правления ТСЖ персонально в количестве 7 человек.

**Список кандидатов:**

Вавилова Светлана Юрьевна -кв.140,  
 Григорьев Денис Михайлович -кв.52,  
 Ерофеев Андрей Эдуардович -кв.42,  
 Епик Роман Викторович -кв.54,  
 Журавлева Светлана Михайловна -кв.188,  
 Поянова Ирина Александровна -кв. 162,  
 Пычин Дмитрий Сергеевич -кв.48,  
 Федотова Светлана Васильевна -кв.199,  
 Фурманов Геннадий Иосифович.- кв.160,  
 Яворская Надежда Львовна -кв.135,

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Вавилова С.Ю. кв.140	10240,0	1351,0	2579,0
	%от числа участников	72,3	9,5	18,2
2.	Григорьев Д.М. кв.52	2799,0	8643,0	2728,0
	%от числа участников	19,8	61,0	19,2
3.	Ерофеев А.Э. кв.42	11734,0	665,0	1771,0
	%от числа участников	82,8	4,7	12,5
4.	Епик Р.В. кв.54	9803,0	1801,0	2566,0
	%от числа участников	69,2	12,7	18,1
5.	Журавлева С.М. кв.188	2601,0	7652,0	3917,0
	%от числа участников	18,4	54,0	27,6
6.	Поянова И.А. кв.162	3490,0	6889,0	3791,0
	%от числа участников	24,6	48,6	26,8
7.	Пычин Д.С. кв.48	3007,0	8050,0	3113,0
	%от числа участников	21,2	56,8	22,0
8.	Федотова С.В. кв.199	12227,0	577,0	1366,0
	%от числа участников	86,3	4,1	9,6
9.	Фурманов Г.И. кв.160	4567,0	4750,0	4853,0
	%от числа участников	32,2	33,6	34,2
10.	Яворская Н.Л. кв.135	9429,0	2253,0	2488,0
	%от числа участников	66,5	15,9	17,6

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по шестому вопросу

«Утвердить состав Правления ТСЖ персонально в количестве 7 человек»:

- 1.Вавилову Светлану Юрьевну кв.140-**ПРИНЯТО**.
2. Ерофеева Андрея Эдуардовича кв.42 - **ПРИНЯТО**.
3. Епик Романа Викторовича кв.54 - **ПРИНЯТО**.
- 4.Поянова Ирина Александровна кв.162 - **ПРИНЯТО**
- 5.Федотову Светлану Васильевну кв.199- **ПРИНЯТО**.
- 6.Фурманова Геннадия Иосифовича кв.160 - **ПРИНЯТО**.
- 7.Яворскую Надежду Львовну кв.135 - **ПРИНЯТО**.

**По вопросу 7**

«Утверждение состава Ревизионной комиссии ТСЖ персонально в количестве 3 человек»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3(трех) человек:

- 1) Зелинскую Карину Анатольевну -кв.№78
- 2) Дергачеву Наталью Владимировну -кв.№175
- 3)Карнаухову Александру Николаевну - кв.№129

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Зелинская К.А. кв.№78	12651,0	344,0	1175,0
	%от числа участников	89,3	2,4	8,3
2	Дергачева Н.В. кв.№175	12651,0	344,0	1175,0
	%от числа участников	89,3	2,4	8,3
3	Карнаухова А.Н. кв.№129	12651,0	344,0	1175,00
	%от числа участников	89,3	2,4	8,3

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу «Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ»: Зелинскую К.А. кв.78, Дергачеву Н.В.кв.175., Цыганову Н.П.»- **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу :**

**«Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ «Петербургская классика» с учетом предложенных поправок»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Привести действующий Устав ТСЖ «Петербургская классика» в соответствие с нормами жилищного законодательства и принять новую редакцию Устава ТСЖ «Петербургская классика». В Правление ТСЖ поступили поправки к проекту новой редакции Устава ТСЖ «Петербургская классика». Поправки выносятся на одобрение общего собрания членов ТСЖ. До начала голосования по предложенным поправкам, необходимо ознакомиться с соответствующими статьями ЖК РФ.

**Поправка по разделу 11.2, пункт 3**

Новая редакция Устава: «Избрание членов Правления Товарищества членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий» (статья 145 п.3 ч.2 ЖК РФ).

Поправка инициативной группы: «Избрание членов Правления Товарищества членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий»

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	4507,0	7750,0	1913,0
2	%от числа участников	31,8	54,7	13,5

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по поправке инициативной группы в новую редакцию Устава ТСЖ «Петербургская классика» по разделу 11.2, пункт 3 «Избрание членов Правления Товарищества членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий» - **НЕ ПРИНЯТО.**

**Поправка по разделу 12, пункт 12.7**

Новая редакция Устава: «Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседания Правления Товарищества. Экстренные заседания правления созываются по инициативе любого члена правления Товарищества».

Поправка инициативной группы: «Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в месяц по графику созывает заседания Правления Товарищества. Экстренные заседания правления созываются по инициативе любого члена правления Товарищества».

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	4603,0	8062,0	1505,0
2	%от числа участников	32,5	56,9	10,6

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по поправке инициативной группы в новую редакцию Устава ТСЖ «Петербургская классика» по разделу 12, пункт 12.7 «Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в месяц по графику созывает заседания Правления Товарищества. Экстренные заседания правления созываются по инициативе любого члена правления Товарищества» - **НЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Петербургская классика»**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11781,0	800,0	1589,0
2	%от числа участников	83,1	5,6	11,3

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу

**«Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Петербургская классика»- ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:**

**«Об утверждении положений: « О Правлении ТСЖ «Петербургская классика», «О Председателе Правления ТСЖ «Петербургская классика», «О Ревизионной комиссии ТСЖ «Петербургская классика» с учетом предложенных поправок.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В Правление ТСЖ поступили поправки к положению «О Правлении ТСЖ «Петербургская классика». Поправки выносятся на одобрение общего собрания членов ТСЖ. До начала голосования по предложенным поправкам, необходимо ознакомиться с соответствующими статьями ЖК РФ.

**Поправка по разделу 3, пункт 3.1**

Положение «О правлении ТСЖ»: «Заседание Правления созывается и проводится его Председателем не реже 1 раза в три месяца»

Поправка инициативной группы: «Заседание Правления созывается и проводится его Председателем не реже 1 раза в месяц»

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	5048,0	7709,0	1413,0
2	%от числа участников	35,6	54,4	10,0

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по поправке инициативной группы в Положение «О Правлении ТСЖ «Петербургская классика» по разделу 3, пункт 3.1 «Заседание Правления созывается и проводится его Председателем не реже 1 раза в месяц» - **НЕ ПРИНЯТО.**

### **Поправка по разделу 2, пункт 2.1.3**

Положение «О Председателе Правления ТСЖ»: «Совершать сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом ТСЖ не требуют обязательного одобрения Правления ТСЖ или общим собранием членов ТСЖ». (ст. 149 ч.2 ЖК РФ)

Поправка инициативной группы: «Совершать сделки, в рамках утвержденных общим собранием членов Товарищества смет расходов, которые в соответствии с законодательством, Уставом ТСЖ не требуют обязательного одобрения Правления ТСЖ или общим собранием членов ТСЖ».

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	5200,0	7507,0	1463,0
2	%от числа участников	36,7	53,0	10,3

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по поправке инициативной группы в Положение «О Председателе Правления ТСЖ» по разделу 2, пункт 2.1.3 ««Совершать сделки, в рамках утвержденных общим собранием членов Товарищества смет расходов, которые в соответствии с законодательством, Уставом ТСЖ не требуют обязательного одобрения Правления ТСЖ или общим собранием членов ТСЖ». - **НЕ ПРИНЯТО.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить положения:

- «О Правлении ТСЖ «Петербургская классика»,
- «О Председателе Правления ТСЖ «Петербургская классика»,
- «О Ревизионной комиссии ТСЖ «Петербургская классика».

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11526,0	701,0	1943,0
2	%от числа участников	81,3	5,0	13,7

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу «Утвердить Положения «О Правлении ТСЖ «Петербургская классика», «О Председателе Правления ТСЖ «Петербургская классика», «О Ревизионной комиссии ТСЖ «Петербургская классика» - **ПРИНЯТО.**

#### **10. По десятому вопросу:**

**«Об утверждении размера обязательных платежей по содержанию жилого/нежилого помещений на 2021 год и утверждению тарифов по статье «АУР».**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тарифы на 2021 год. Увеличить статью «Содержание дома» по отношению к утвержденным тарифам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 1,0 рубль с метра квадратного. Увеличить тариф по статье «АУР» на 0,3 рублей с метра квадратного. (Смета поступлений и затрат на 2021 год размещена на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и выдана члену ТСЖ не имеющему возможность ознакомиться на сайте на бумажном носителе).



№ п.п.	Наименование услуги	Тариф
1	Содержание общего имущества	14,02 и 14,66 руб с метра квадратного.
2	Текущий ремонт	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3.	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4.	Содержание и ремонт АППЗ	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5.	Содержание и ремонт ПЗУ	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
6.	Содержание и ремонт лифтов	3,68 рублей с метра квадратного
7.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
8.	Административно-управленческие расходы «АУР»	5,3 рублей с метра квадратного жилого (см. смету на 2021 г п.11 начисления по ст «АУР»)

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	8499,0	3776,0	1895,0
2	%от числа участников	60,0	26,6	13,4

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу «Утвердить размер обязательных платежей по содержанию жилого и нежилого помещений на 2021 год и утвердить тариф по статье «АУР» в размере 5.3 рублей»- **ПРИНЯТО.**

По одиннадцатому вопросу

«О заключении договора с РОСГВАРДИЕЙ и установка «тревожной кнопки» в диспетчерском пункте»

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с РОСГВАРДИЕЙ и установить «тревожную кнопку» в диспетчерском пункте. Монтаж оборудования и ежемесячная абонентская плата отражены в смете поступлений и затрат на 2021 год п.1.3 «Планируемые расходы по содержанию дома».

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	8678,0	3423,0	2069,0
2	%от числа участников	61,2	24,2	14,6

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по одиннадцатому вопросу «Заключить договор с РОСГВАРДИЕЙ и установить «тревожную кнопку» в диспетчерском пункте» - **ПРИНЯТО.**

По двенадцатому вопросу

«О проведении начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, отоплению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, отоплению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	10930,0	1010,0	2230,0
2	%от числа участников	77,1	7,1	15,8

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по двенадцатому вопросу «Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, отоплению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета» - **ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу**

«Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и на выходах на технические этажи».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить камеры видеонаблюдения в лифтах и на выходах на технические этажи. Предлагается установить камеры в связи с участвовавшими случаями вандализма и в целях безопасности. Сметная стоимость работ составляет 272000,0 рублей. Смета размещена на сайте ТСЖ. Оплата за монтаж со статьи «содержание дома» и «лифт».

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	9620,0	3279,0	1271,0
2	%от числа участников	67,9	23,1	9,0

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по тринадцатому вопросу «Установить камеры видеонаблюдения в лифтах и на выходах на технические этажи» - **ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу**

«О переносе сроков на выполнение работ по замене стояков ХВС и ГВС в третьей парадной жилого дома с 2020 года на 2021 год по статье «текущий ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести сроки выполнения работ по замене стояков ХВС и ГВС в третьей парадной жилого дома с 2020 года на 2021 год по статье «текущий ремонт».

В связи с эпидемиологической ситуацией и отсутствием финансирования собственниками за содержание жилого помещения в полном объеме, в 2020 году работы не были выполнены.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	12343,0	0,0	1827,0
2	%от числа участников	87,1	0,0	12,9

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по четырнадцатому вопросу «Перенести сроки выполнения работ по замене стояков ХВС и ГВС в третьей парадной жилого дома с 2020 года на 2021 год по статье «текущий ремонт» - ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу

«Об утверждении порядка и способа уведомления членов ТСЖ и собственников многоквартирного дома о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования- на информационных стендах в парадных, на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и на сайте ГИС ЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок и способ уведомления членов ТСЖ и собственников многоквартирного дома о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования- на информационных стендах в парадных, на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и на сайте ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	13283,0	370,0	517,0
2	%от числа участников	93,7	2,6	3,7

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по пятнадцатому вопросу «Утвердить порядок и способ уведомления членов ТСЖ и собственников многоквартирного дома о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования- на информационных стендах в парадных, на сайте ТСЖ «Петербургская классика» и на сайте ГИС ЖКХ» - ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу

«Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний членов ТСЖ и собственников – помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 30, корпус 2, Литера А, пом.2Н».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний членов ТСЖ и собственников – помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 30, корпус 2, Литера А, пом.2Н.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	13704,0	0,0	466,0
2	%от числа участников	96,7	0,0	3,3

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по шестнадцатому вопросу «Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний членов ТСЖ и собственников – помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 30, корпус 2, Литера А, пом.2Н» - **ПРИНЯТО.**

Результаты голосования разместить до 25 апреля 2021 года на информационных досках в лифтовых холлах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и бюллетеней с решениями членов ТСЖ «Петербургская классика» по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А, помещение Правления ТСЖ «Петербургская классика».

**Приложение:**

- 1.Реестр членов ТСЖ «Петербургская классика», принявшим участие в общем собрании в форме заочного голосования с 12 апреля по 16 апреля 2021 года -16 листов .
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ -1 лист.
- 3.Список членов ТСЖ, подтверждающий вручение уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ - 16 листов.
- 4.Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ - 470 листов.
- 5.Сводная таблица итогов голосования от 21 апреля 2021 года -3листа.
- 6.Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2020 год от 07 апреля 2021 года -3 листа.
- 7.Отчет об исполнении сметы за 2020 год-1 лист с двух сторон.
- 8.Смета поступлений и затрат на 2021 год -1 лист с двух сторон.
9. Заявления от членов ТСЖ о внесении их кандидатур в бюллетень для голосования в члены правления-7 листов
10. Заявление от члена ТСЖ о внесении в бюллетень кандидатуры в секретари собрания-1 листов.

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Петербургская классика» подписали:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Федотова С.В. \_\_\_\_\_ (дата) 23.04.21

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Дмитриева Е.П. \_\_\_\_\_ (дата) 23.04.21

Счетная комиссия:

Бородий Т.Н. \_\_\_\_\_ (подпись)

Гусева Г.А. \_\_\_\_\_ (подпись)

Цыганова Н.П. \_\_\_\_\_ (подпись)