

ПРОТОКОЛ № 20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА»

Санкт-Петербург,
«18» апреля 2019 год
Место проведения собрания
Россия, Санкт-Петербург Московское шоссе дом 16 корпус 1
(Помещение «Всероссийского общества инвалидов»)

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания : **очное**

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании членов ТСЖ «Петербургская классика» проходила с 19 час.00 мин до 19 час.35 мин.

Подсчет голосов начался в 19 час.35 мин.

Собрание открыто в 19 час.40 мин., закрыть в 21 час.00 мин.

На собрании присутствуют члены ТСЖ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 30 корпус 2.

Всего 213 членов ТСЖ «Петербургская классика», обладающих 18430,0 голосами (из расчета 1 кв. метр –1 голос, свыше 0,5 кв. метра –1 голос).

На начало собрания зарегистрировались и присутствовали члены ТСЖ «Петербургская классика» -101 , обладающие 9 604,0 голосами.

Кворум -52,11%

Таким образом, на заседании присутствует 52,11% членов Товарищества. Кворум в наличии. Собрание вправе принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Решения по всем вопросам проводятся голосованием, посредством оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
2. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ
3. Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2018 год
5. Утверждение сметы поступлений и затрат на 2019 год
6. Выборы состава Правления.
7. Выборы Ревизионной комиссии.
8. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО)..
9. Текущий ремонт.
10. Тарифы и начисления.
11. Служба консьержей.

Утвердить регламент собрания – 1 час.20 мин.

Слушали Председателя Правления ТСЖ «Петербургская классика», которая предложила утвердить регламент собрания – 1 час.20 мин:

1. Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ персонально в количестве 3-х человек -1 мин.
2. Утвердить председателя и секретаря Общего собрания членов ТСЖ -1 мин.
3. Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ – 10 мин.
- Докладчик: Член ревизионной комиссии Холодков Леонид Анатольевич –кв.185
4. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и затрат за 2018 год-5 мин.
5. Утверждение сметы поступлений и затрат на 2019 год -5 мин.
6. Выборы состава Правления -3 мин.
7. Выборы состава Ревизионной комиссии -3 мин.
8. Заключение прямых договоров с РСО-10 мин.
9. Текущий ремонт-10 мин.
10. Тарифы и начисления – 10 мин.
11. Служба консьержей – 10 мин.

Прения по вопросам повестки дня -12 мин.

Поставлено на голосование:

Принято: большинством голосов.

(единогласно, большинством голосов)

Регламент собрания -1 час 20 минут;

Председатель Правления ТСЖ «Петербургская классика» Федотова С.В. предложила до начала собрания утвердить состав счетной комиссии ТСЖ персонально.

Вопрос 1

Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ персонально в количестве 3-х человек.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Бородий Т. Н. кв.138	8 938	0	666
2.	Гусева Г.А. кв.2	8 938	0	666
3.	Вобляя Е.В. кв.103	8 938	0	666

Утвержден состав счетной комиссии в предложенном составе.

Председатель Правления ТСЖ «Петербургская классика» Федотова С.В. предложила до начала собрания утвердить Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос 2

Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Избрать Председателем собрания членов ТСЖ – Ковалев Сергея Олеговича кв. №87.

Избрать Секретарем собрания членов ТСЖ Вавилову Светлану Юрьевну кв. № 140.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Ковалев С.О. (кв.87)	8 864	0	740
2	Вавилову С.Ю.(кв.140)	8 864	0	740

Избран Председателем Общего собрания членов ТСЖ и ведет собрание Ковалев Сергей Олегович.

Секретарем Общего собрания выбрана и утверждена Вавилова Светлана Юрьевна.

Протокол собрания ведет Вавилова С.Ю.

Председатель собрания членов ТСЖ Ковалев Сергей Олегович просит соблюдать тишину и задавать вопросы по повестке дня. Присутствующие на собрании Председатель Правления Федотова С.В., бухгалтер ТСЖ Матвеева Л.М., члены правления ответят на вопросы во время собрания.

По третьему вопросу слушали члена Ревизионной комиссии Холодкова Леонида Анатольевича (кв.185)- отчет к протоколу прилагается.

Член ревизионной комиссии Холодков Л.А. ответил на вопросы собрания и предложил проголосовать в бюллетени для голосования по третьему пункту повестки дня.

Вопрос 3

Признать работу правления за период 2017-2018 г.г. удовлетворительной

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования.

«ЗА» -7 940

«ПРОТИВ» - 347

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1317

Вопрос 4

Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2018 год.

Отчет об исполнении сметы за 2018 год прилагается.

Председатель Правления ТСЖ Федотова С.В. доложила общему собранию членов ТСЖ, что в 2018 году были выполнены работы по замене стояков ХВС и ГВС во второй парадной жилого дома (отчет за 2018 год пункт2.2 на сумму 2 446 379,80 рублей), а также

заменены трубы в ВУ (пункт 1.12 и 14.2 отчета). Выполняются работы по технической эксплуатации дома.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по четвертому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования.

«ЗА» - 7 997

«ПРОТИВ» - 173

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 434

Вопрос 5

Утвердить смету поступлений и затрат на 2019 год.

Смета поступлений и затрат на 2019 год прилагается.

Председатель собрания доложил, что основным пунктом статьи затрат является замена труб ХВС и ГВС в первой парадной жилого дома на сумму 2 315 000,0 рублей (см. п.2.1 сметы). Замена труб во всех парадных жилого дома является первоочередной задачей. Инициатива о замене труб исходит от собственников дома.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по пятому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА»-8 127

«ПРОТИВ» - 46

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 431

Вопрос 6

Выборы состава Правления ТСЖ

Утвердить состав Правления ТСЖ персонально в количестве 7 человек.

Кандидаты в члены правления представлены общему собранию членов ТСЖ.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по шестому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Белевцева Лариса Яковлевна – кв.№60	8 284	342	978
Вавилова Светлана Юрьевна- кв.№140	8 673	77	854
Дойжа Татьяна Васильевна –кв.№182	8 627	77	900
Ерофеев Андрей Эдуардович– кв.№42	8 591	0	1013
Епик Роман Викторович– кв.54	8 831	0	773
Федотова Светлана Васильевна – кв.№199	8 737	127	740
Яворская Надежда Львовна – кв.№135	8 251	425	928

Вопрос 7

Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ

Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ персонально в количестве 3 человек

Кандидаты в члены ревизионной комиссии представлены общему собранию членов ТСЖ.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по седьмому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Зелинская Карина Анатольевна– кв.№78	8 681	0	923
Дергачева Наталья Владимировна– кв.№175	8 681	0	923
Карнаухова Александра Николаевна– кв.№129	8 681	0	923

Вопрос 8

Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Заклучить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус2 и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» на поставку горячей воды и отопления.

Прения:

Шуваев В.В. и Соколов С.А. против заключения прямых договоров с ГУП «ТЭК СПб». По их мнению, экономия в денежном эквиваленте должна оставаться на доме, а не уходить в ГУП «ТЭК СПб».

Гл. бухгалтер Матвеева Л.М. доложила собранию, каким образом будут выставляться квитанции на оплату и как передавать данные по ГВС.

Председатель ТСЖ Федотова С.В. доложила общему собранию, что оплата ГУП «ТЭК СПб» производится по факту теплопотребления, по показаниям тепловычислителя и не какой, экономии в денежном эквиваленте нет и быть не может.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по восьмому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 7 654

«ПРОТИВ» - 1 283

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 667

Вопрос 9 «Текущий ремонт»

9.1. Выполнить в 2019 году замену стояков ХВС и ГВС в первой парадной жилого дома за счет средств по статье «Текущий ремонт» (см. смету на 2019 год статья «Текущий ремонт» п.2.1).

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по девятому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 8 295

«ПРОТИВ» -275

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1034

Вопрос 9.2. Выполнить работы по установке шлагбаума и ограждению территории, на арендованном земельном участке за счет собранных ранее целевых средств в размере 250 000,0 рублей.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8 260

«ПРОТИВ» -886

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -458

Вопрос 10

«Тарифы и начисления».

10.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные платежи в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по десятому пункту повестки дня.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 8 219

«ПРОТИВ» - 531

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 854

10.2. Ввести статью «Аренда земельного участка».

Тариф по статье составляет 1,35 рублей с квадратного метра в год или 0,113 рублей с квадратного метра в месяц.

Председатель ТСЖ Федотова С.В. доложила общему собранию членов ТСЖ о заключении договора аренды на земельный участок №12/ЗК -03233. Договор находится на регистрации в Росреестре.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 7 353

«ПРОТИВ» - 798

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 453

10.3. Установить на шлагбаум систему дистанционного управления.

Стоимость брелока-антиклона ориентировочно составляет 1100,0 рублей.

Въезд на территорию дома для собственников осуществлять при помощи брелока.

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать по этому пункту и сообщил, что в случае отказа от брелока, охрана обязана будет пускать собственника на территорию дома.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 7 465

«ПРОТИВ» - 1 425

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 714

Вопрос 11

«Служба консьержей»

11.1. Службу консьержей оставить в существующем режиме работы- круглосуточно (сутки через трое). Оставить тариф по статье «Диспетчер» без изменений в размере 980,0 рублей с квартиры в месяц.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 7 465

«ПРОТИВ» - 1 425

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 714

11.2. Сократить службу консьержей. Создать единый диспетчерский пункт. Оплата по статье «Диспетчер» составит 476,0 рублей в месяц с квартиры.

Вопрос вынесен на голосование

Результаты голосования:

«ЗА» - 1 620

«ПРОТИВ» - 7 367

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 617

Председатель собрания Ковалев С.О. предложил общему собранию проголосовать в бюллетени для голосования по одиннадцатому пункту повестки дня.

Прения:

Полужктова С.Ю. выступила против службы консьержей - содержать их очень дорого. Предложила убрать службу «Охраны».

Грушевский С. Р. выступил в поддержку службы консьержей. Консьержи смотрят за порядком. Савук Н.Ю. передал предложения Председателю собрания (прилагается).

Кантария Е.В. высказала претензии к службе «Охраны», о необходимости их заметить другой охранной фирмой.

Шуваев В.В. высказал свое мнение о службе «Охраны». Содержать дорого.

Результаты голосования разместить до 23 апреля 2019 года на информационных досках в лифтовых холлах.

Повестка дня исчерпана.

Собрание считать закрытым.

Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья «Петербургская классика» многоквартирного дома подписали:

Председатель собрания _____ Ковалев С. О.

Секретарь собрания _____ Вавилова С.Ю.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА»
от 17 апреля 2019 года**

1. Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Петербургская классика» в составе: Бородий Т.Н. (кв. №138), Гусева Г.А. (кв. №2), Воблая Е.В. (кв. №103).
2. Утвердить Председателем Общего собрания членов ТСЖ - Ковалева С. О. (кв. №87) Секретарем – Вавилову С.Ю. (кв. №140).
3. Признать работу Правления за период 2017-2018 г.г. - удовлетворительной.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2018 год.
5. Утвердить смету поступлений и затрат на 2019 год.
6. Утвердить членов Правления ТСЖ в составе:
Белевцева Лариса Яковлевна – кв. №60
Вавилова Светлана Юрьевна - кв. №140
Дойжа Татьяна Васильевна – кв. №182
Ерофеев Андрей Эдуардович – кв. №42
Епик Роман Викторович – кв. 54
Федотова Светлана Васильевна – кв. №199
Яворская Надежда Львовна – кв. №135
7. Утвердить членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе:
Зелинская Карина Анатольевна – кв. №78
Дергачева Наталья Владимировна – кв. №175
Карнаухова Александра Николаевна – кв. №129
8. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» на поставку горячей воды и отопления.

9. «Текущий ремонт»

9.1. Выполнить в 2019 году замену стояков ХВС и ГВС в первой парадной жилого дома за счет средств по статье «Текущий ремонт».

9.2. Выполнить работы по установке шлагбаума и ограждению территории, на арендованном земельном участке за счет собранных ранее целевых средств в размере 250 000,0 рублей.

10. «Тарифы и начисления».

10.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные платежи в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

10.2. Ввести статью «Аренда земельного участка». Тариф по статье составляет 1,35 рублей с квадратного метра в год или 0,113 рублей с квадратного метра в месяц.

10.3. Установить на шлагбаум систему дистанционного управления. Стоимость брелока-антиклона ориентировочно составляет 1100,0 рублей.

11. «Служба консьержей».

Оставить «Службу консьержей» в существующем режиме работы - круглосуточно (сутки через трое). Установить тариф по статье «Диспетчер» в размере 980,0 рублей с квартиры в месяц.

Председатель собрания  Ковалев С.О..

Секретарь собрания  Вавилова С.Ю.