

**ПРОТОКОЛ №21**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А**

город Санкт-Петербург

21 апреля 2020 года

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование

**Дата начала заочного голосования:** 06 апреля 2020 года с 09-00 часов.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** 20 апреля 2020 года в 21-00 час.

**Место приема оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А помещение Правления ТСЖ.

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Петербургская классика»

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 часов 20 минут 20 апреля 2020 года город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А в помещении Правления ТСЖ.

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А, собственники владеют 20980,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет -20980,0 голосов.

В общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А, приняли участие собственники и их представители в количестве 213 человек (реестр собственников принимавшим участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), владеющие 16018,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 76,35% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Решения по всем вопросам проводятся голосованием, посредством оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания собственников.
2. Утверждение председателя и секретаря Общего собрания собственников.
3. О переносе сроков капитального ремонта крыши на более поздний срок с 2021-2023гг на 2030 год.
4. О переносе сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с 2030-2032гг на 2025 год.
5. О прямых договорах с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и определение даты заключения прямых договоров.

**1. По первому вопросу:****Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания собственников.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания собственников в количестве 3(трех) человек:

- 1) Гусеву Галину Алексеевну - кв. №2
- 2) Кялину Наталью Леонидовну – кв. №55
- 3) Цыганову Наталию Павловну - кв. №32

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

| № п.п. | ФИО                  | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------------------|---------|----------|---------------|
| 1      | Гусева Г.А кв.№2     | 14627,0 | 154,0    | 1237,0        |
|        | %от числа участников | 91,3    | 0,96     | 7,74          |
| 2      | Кялина Н.Л. кв.№55   | 14627,0 | 154,0    | 1237,0        |
|        | %от числа участников | 91,3    | 0,96     | 7,74          |
| 3      | Цыганова Н.П. кв.№32 | 14627,0 | 154,0    | 1237,00       |
|        | %от числа участников | 91,3    | 0,96     | 7,74          |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по первому вопросу « Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания собственников: Гусеву Г.А., Кялину Н.Л., Цыганову Н.П.»- **ПРИНЯТО.****2. По второму вопросу:****Утвердить Председателя и Секретаря Общего собрания.****ПРЕДЛОЖЕНО:**Избрать Председателем Общего собрания собственников Федотову С.В. кв. №199.  
Избрать Секретарем Общего собрания собственников Вавилову С.Ю. кв. № 140.**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

| № п.п. | ФИО                    | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|------------------------|---------|----------|---------------|
| 1      | Федотову С.В. (кв.199) | 14917,0 | 342,0    | 759,0         |
|        | %от числа участников   | 93,1    | 2,1      | 4,8           |
| 2      | Вавилову С.Ю.(кв.140)  | 15179,0 | 154,0    | 685,0         |
|        | %от числа участников   | 94,8    | 0,9      | 4,3           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по второму вопросу « Избрать Председателем Общего собрания собственников Федотову С.В. кв. №199»- **ПРИНЯТО и**  
«Избрать Секретарем Общего собрания собственников Вавилову С.Ю. кв. № 140»- **ПРИНЯТО.****3. По третьему вопросу:****О переносе сроков капитального ремонта крыши на более поздний срок с 2021-2023гг на 2030 год**



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 февраля 2014 года «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» срок капитального ремонта крыши установлен в период с 2021-2023гг. Правление ТСЖ предлагает собственникам многоквартирного дома -перенести капитальный ремонт крыши с 2021-2023гг на более поздний срок, а именно на 2030год.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| № п.п. |                      | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------------------|---------|----------|---------------|
| 1      | Количество голосов   | 13638,0 | 955,0    | 1425,0        |
| 2      | %от числа участников | 85,1    | 6,0      | 8,9           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по третьему вопросу «Перенести срок капитального ремонта крыши на более поздний срок с 2021-2023гг на 2030 год» - **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:**

**О переносе сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с 2030-2032гг на 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 февраля 2014 года «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» срок капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт установлен 2030-2032гг. Правление ТСЖ предлагает собственникам многоквартирного дома -перенести капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с 2030-2032гг на 2025 год. В срок до 2024 года провести техническую экспертизу лифтов. В срок до 2025 года изготовить проектную документацию.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| № п.п. |                      | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------------------|---------|----------|---------------|
| 1      | Количество голосов   | 14487,0 | 753,0    | 778,0         |
| 2      | %от числа участников | 90,4    | 4,7      | 4,9           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по четвертому вопросу «Перенести срок капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с 2030-2032гг на 2025 год». - **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:**

**О прямых договорах с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и определение даты заключения прямых договоров.**

**По вопросу 5 подпункт 1: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2, действующими от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Правление ТСЖ предлагает расторгнуть договор №14-665103-ЖФ-ВС от 16.10.2012г на отпуск питьевой воды и договор №14-665720-ЖФ-ВО от 06.12.2012г на прием сточных вод и загрязняющих веществ. Заключить собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения). Правление ТСЖ заключит договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на водоснабжение и водоотведение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| № п.п. |                      | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------------------|---------|----------|---------------|
| 1      | Количество голосов   | 10859,0 | 2607,0   | 2552,0        |
| 2      | %от числа участников | 67,8%   | 16,3     | 15,9          |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 5 подпункт 1 «Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2, действующими от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения)- **ПРИНЯТО.**

**По вопросу 5 подпункт 2:**

**Определить дату заключения прямых договоров на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения) между собственниками помещений и РСО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2020 года.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить прямые договоры на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения) между собственниками помещений и РСО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2020 года

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| № п.п. |                      | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------------------|-------|----------|---------------|
| 1      | Количество голосов   | 10859 | 2530,0   | 2629,0        |
| 2      | %от числа участников | 67,8  | 15,8     | 16,4          |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 5 подпункт 2 «Определить дату заключения прямых договоров на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения) между собственниками помещений и РСО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2020 года»- **ПРИНЯТО.**




Результаты голосования разместить до 30 апреля 2020 года на информационных досках в лифтовых холлах.


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и бюллетеней с решениями собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А, помещение Правления ТСЖ «Петербургская классика».**

**Приложение:**


1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принявшим участие в общем собрании в форме заочного голосования с 06 апреля по 20 апреля 2020 года на 13 листах в 1 экз. (копия).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 лист в 1 экз.
3. Список собственников, подтверждающий вручение уведомлений о проведении общего собрания собственников на 13 листах в 1 экз. (копия).
4. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников - 1 лист в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 213 листах в 1 экз. (копия).
6. Сводная таблица итогов голосования - 1 лист в 1 экз. (копия).


**Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома подписали:**


Председатель общего собрания  Федотова С.В. 21.04.2020  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Вавилова С.Ю. 21.04.2020  
(подпись) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

Гусева Г.А.  21.04.2020  
(подпись, дата)

Кялина Н.Л.  21.04.2020  
(подпись, дата)

Цыганова Н.П.  21.04.2020  
(подпись, дата)