

ПРОТОКОЛ № 22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛАССИКА»

город Санкт-Петербург

21 апреля 2020 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Дата начала заочного голосования: 06 апреля 2020 года с 09-00 часов.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование: 20 апреля 2020 года в 21-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А помещение Правления ТСЖ.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Петербургская классика»

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 21 апреля 2020 года город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А в помещении Правления ТСЖ.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ установлено, что всего 217 членов ТСЖ «Петербургская классика», обладающих 18601,0 голосами (из расчета 1 кв. метр –1 голос, свыше 0,5 кв. метра –1 голос).

В общем собрании членов ТСЖ «Петербургская классика» по адресу: город Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.30 корп.2 лит.А, приняли участие члены и их представители в количестве 131 человек (реестр членов принимавшим участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), владеющие 14178,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **76,22%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения по всем вопросам проводятся голосованием, посредством оформленных в письменной форме бюллетеней, содержащих все вопросы повестки дня, поставленные на голосование

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение председателя и секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2019 год.
5. Утверждение сметы поступлений и затрат на 2020 год.
6. Тарифы и начисления.
7. Текущий ремонт.
8. Прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и сроки.

1. По первому вопросу:**Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ в количестве 3(трех) человек:

- 1) Гусеву Галину Алексеевну -кв.№2
- 2) Кялину Наталью Леонидовну – кв.№55
- 3)Цыганову Наталию Павловну - кв.№32

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Гусева Г.А кв.№2	12890,0	154,0	1134,0
	%от числа участников	90,9	1,1	8,0
2	Кялина Н.Л. кв.№55	12890,0	154,0	1134,0
	%от числа участников	90,9	1,1	8,0
3	Цыганова Н.П. кв.№32	12890,0	154,0	1134,00
	%от числа участников	90,9	1,1	8,0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по первому вопросу « Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ: Гусеву Г.А., Кялину Н.Л., Цыганову Н.П.»- **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу:**Утвердить Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Федотову С.В. кв. №199.
Избрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Вавилову С.Ю. кв. № 140.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения по каждому кандидату):

№ п.п.	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Федотову С.В. (кв.199)	13174,0	205,0	799,0
	%от числа участников	92,9	1,5	5,6
2	Вавилову С.Ю.(кв.140)	13299,0	154,0	725,0
	%от числа участников	93,8	1,1	5,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по второму вопросу « Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Федотову С.В. кв. №199»- **ПРИНЯТО** и «Избрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Вавилову С.Ю. кв. № 140»- **ПРИНЯТО.**

3.По третьему вопросу**Признать работу правления за 2019г. удовлетворительной**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться с отчетом Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2019 год от 30 марта 2020 года (отчет прилагается на трех листах). По итогам отчета, признать работу правления за 2019 год –удовлетворительной.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11368,0	863,0	1947,0
2	%от числа участников	80,2	6,1	13,7

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по третьему вопросу « Признать работу правления за 2019 год удовлетворительной»- **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу:

Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться с отчетом об исполнении сметы за 2019 год (Смета выдана каждому члену ТСЖ) и утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2019 год.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11678,0	566,0	1934,0
2	%от числа участников	82,4	4,0	13,6

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу «Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат за 2019 год»- **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу:

Утвердить смету поступлений и затрат на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться со сметой поступления и затрат на 2020 год (Смета выдана каждому члену ТСЖ) и утвердить смету поступлений и затрат на 2020 год.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11433,0	741,0	2004,0
2	%от числа участников	80,6	5,3	14,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пятому вопросу «Утвердить смету поступлений и затрат на 2020 год»- **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:
«Тарифы и начисления».**

По вопросу 6 подпункт 1

Установить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные платежи в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год (Тарифы размещены на информационном стенде) и утвердить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные платежи в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	13197,0	326,0	655,0
2	%от числа участников	93,1	2,3	4,6

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по шестому вопросу подпункта 1 «Установить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные платежи в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 г»- **ПРИНЯТО.**

По вопросу 6 подпункт 2

Установить тариф по статье «охрана территории» для жилых и нежилых помещений и «диспетчерская служба» в соответствии со сметой на 2020 год. (см. п. 13 «охрана» и п. 12 «диспетчерская служба»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться с тарифами по статье «охрана территории» пункт 13 и «диспетчерская служба» пункт 12 в Смете поступлений и затрат на 2020 год

12	Диспетчерская служба	980	245	240 100.00
	(консьерж)		12	2 881 200.00
				0.00
				0.00
	Нежилые помещения			37 234.32
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			2 918 434.32
13	Охрана территории			
	Охрана с квартир	695	227	157 765.00
	Охрана с квартир при отсутствии машины	495	18	8 910.00
	Нежилые помещения (Н1. Н4. Н5. Н28. Н48) +1000 руб.	16.48	1240.2	20 438.50
	на благоустройство ежемесячно с помещения	5000		5 000.00
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год		12	2 305 361.95

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	11671,0	1473,0	1034,0
2	%от числа участников	82,3	10,4	7,3

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по шестому вопросу подпункта 2 «Установить тариф по статье «охрана территории» для жилых и нежилых помещений и «диспетчерская служба» в соответствии со сметой на 2020 год. (см. п. 13 «охрана» и п. 12 «диспетчерская служба» - **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу :

«Текущий ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС в третьей парадной жилого дома с присоединением к нижнему и верхнему розливу. Работы выполнить за счет средств по статье «Текущий ремонт». Сметная стоимость работ составляет 2100 000,00 рублей.

(До начала собрания правление просило ознакомиться со сметами на строительномонтажные работы).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Итоги:	12087,0	558,0	1533,0
2	%от числа участников	85,3	3,9	10,8

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу «Выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС в третьей парадной жилого дома с присоединением к нижнему и верхнему розливу. Работы выполнить за счет средств по статье «Текущий ремонт». Сметная стоимость работ составляет 2100 000,00 рублей»- **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу:

Прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и сроки.

По вопросу 8 подпункт 1: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2, действующими от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Правление ТСЖ предлагает расторгнуть договор №14-665103-ЖФ-ВС от 16.10.2012г на отпуск питьевой воды и договор №14-665720-ЖФ-ВО от 06.12.2012г на прием сточных вод и загрязняющих веществ. Заключить собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на поставку холодной питьевой воды (холодного

водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения). Правление ТСЖ заключит договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на водоснабжение и водоотведение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	9739,0	2238,0	2201,0
2	%от числа участников	68,7	15,8	15,5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 подпункт 1 «Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2, действующими от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения)- **ПРИНЯТО.**

По вопросу 8 подпункт 2:

Определить дату заключения прямых договоров на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения) между собственниками помещений и РСО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения) между собственниками помещений и РСО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2020 года

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявшим участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

№ п.п.		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Количество голосов	9739,0	2238,0	2201,0
2	%от числа участников	68,7	15,8	15,5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 подпункт 2 «Определить дату заключения прямых договоров на поставку холодной питьевой воды (холодного водоснабжения) и на прием сточных вод и загрязняющих веществ (водоотведения) между собственниками помещений и РСО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2020 года»- **ПРИНЯТО.**

Результаты голосования разместить до 30 апреля 2020 года на информационных досках в лифтовых холлах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и бюллетеней с решениями членов ТСЖ «Петербургская классика» по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 30 корпус 2 литера А, помещение Правления ТСЖ «Петербургская классика».

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Петербургская классика», принявшим участие в общем собрании в форме заочного голосования с 06 апреля по 20 апреля 2020 года - 10 листов .
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ - 1 лист.
3. Список членов ТСЖ, подтверждающий вручение уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ - 10 листов..
4. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников - 1 лист в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ - 131 лист.
6. Сводная таблица итогов голосования - 1 лист.
7. Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Петербургская классика» по результатам проверки за 2019 год от 30 марта 2020 года - 3 листа.
8. Отчет об исполнении сметы за 2019 год - 1 лист с двух сторон.
9. Смета поступлений и затрат на 2020 год - 1 лист с двух сторон.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Петербургская классика» подписали:



Председатель общего собрания


(подпись)

Федотова С.В.


(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Вавилова С.Ю.


(дата)