

Смета поступлений и затрат ТСЖ "Петербургская классика"								
на управление и содержание многоквартирного дома на 2024год								
	247 квартир площадью 19547,4 кв. м.							
	Офисные помещения 1240,2 кв.м.							
	Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ от " 30" мая 2024 года							
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА 2024 год								
№ п/п	Статьи поступлений членских взносов	Тариф (руб/кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Начислено в месяц	№ п/п	Статьи затрат членских взносов	Сумма затрат	
							месяц	год (руб)
1	Содержание дома с 01.01.24г по 30.04.2024г с 01.05.24г по 31.12.2024г	8,99 4 12,43	19547,4	175 731,13 702 924,50 242 974,18	1.1. 1.2. 1.3.	ООО "Ремэкспосервис-5" аварийное обслуживание ОАО "Ростелеком" абонентская плата за телефон РОСТВАРДИЯ "тревожная кнопка"	15900,00 865,20 3471,00	190 800,00 10 382,40 41 652,00
	ИТОГО:	8 12		1 943 793,46 2 646 717,96	1.4. 1.5.	ООО "РОСОХРАНАТЕЛЕКОМ"передача тревожных сигналов ООО "Билайн" телефон диспетчера	550,00 528,82	6 600,00 6 345,84
					1.6.	ОАО "Станция профдизенфекции" дератизация	4098,79	49 185,48
					1.7.	ООО "Доминант" ТО обслуживание ОДС	2880,00	34 560,00
					1.8.	ООО "Доминант"ТО обслуживание шлабаума	1 500,00	18 000,00
	Нежилые помещения	8,99	1240,2	11 149,40	1.9.	ООО "Домининт" ТО видеонаблюдения	6 550,00	78 600,00
					1.10.	ООО "Доминант"замена и ремонт оборудования		32 000,00
	с 01.01.24г по 30.04.2024г с 01.05.24г по 31.12.2024г	4 12,43	1240,2	44 597,59 15 415,69	1.11. 1.12.	ПАО "Группа Ренессанс Страхование" страхование ГО и за качество работ МКД Замена информационных табличек -3 шт.	65 000,00	65 000,00 13 500,00
		8		123 325,49	1.13.	ООО "Линдэйли" услуги по чистке и замене ковровых покрытий	24048,00	144 288,00
	ИТОГО:	12		167 923,08	1.14.	Обучение и атестация персонала (1 раз в год)		40 000,00
					1.15.	Расходный материал сантехника		50 000,00
					1.16.	Расходный материал электрика		50 000,00
					1.17.	Работы на фасаде здания и кровле (замена. восст.деструктированного кирпича)		372 306,00
					1.18.	Ремонт на этажах 1 парадная (этажи: 3,4,10)		310 000,00
					1.19.	Замена дверей в лифт. холлах на 3,15,16 эт.1 парадная		300 000,00
					1.20.	ООО "ЕвроЛитер" работы по укрытию лифт.холлов при замене лифтов		90 000,00
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			2 814 641,04		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ	12,00	1 903 219,72
2	Текущий ремонт с 01.01.24г по 30.04.2024г с 01.05.24г по 31.12.2024г	6,95 4 11,35	19547,4	543 417,72 1 774 903,92	2.1. 2.2.	Ремонт переходных балконов в трех парадных жилого дома Ремонт входных групп в 1 и 2 парадных жилого дома		712 000,00 900 000,00
		8			2.3.	Ремонт части отмостки (около ГРЩ№2 и БЦ "Звездный")		449 954,36
	Нежилые помещения с 01.01.24г по 30.04.2024г с 01.05.24г по 31.12.2024г	6,95 4 11,35	1240,2	34 477,56 112 610,16				
		8						
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			2 465 409,36		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ		2 061 954,36
3	Лифты (3 пас, 3 груз.) 6 шт.				3.1.	ООО "Метеор Лифт"	55843,20	670 118,40
		4,94	19547,4	1 158 769,87	3.2.	Страхование лифтов	1 раз в год	3 000,00
		12			3.3.	ООО "Лифт-Связь"диспетчерезация лифтовой	3600,00	43 200,00
	Нежилые помещения	4,94	1240,2	73 519,06	3.4.	ООО "Доминант" прокладка кабелей для видеонаблюдения в лифтах		65 150,48
		12			3.5.	ООО "Лифт-Связь"диспетчерезация лифтовой связи на базе аппаратуры "Обь"		336 000,00
					3.6.	ООО Инженерный центр "Ликон" оценка соответствия перед вводом в эксплуат.		61 000,00
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			1 232 288,93		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ	12	1 178 468,88
4	ПЗУ с01.01.24г по 30.06.2024г с 01.07.24г по 31.12.2024г	0,34 6 0,42	19547,4	6 646,12 39 876,70 8 209,91	4.1.	ООО "Доминант" ПЗУ	7410,00	88 920,00
		6		49 259,45				
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			89 136,14		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ	12	88 920,00
5	АППЗ с01.01.24г по 30.06.2024г с 01.07.24г по 31.12.2024г	0,43 6 0,44	19547,4	8 405,38 50 432,29 8 600,86	5.1.	ООО "Горстрой"	7 300,00	87 600,00
		6		51 605,14				
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			102 037,43		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ	12	87 600,00
6	СКПТ	109	238	25 724,00	6.1.	ЗАО "Связьмонтаж"	25724,00	308 688,00
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год	12		308 688,00		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ	12	308 688,00
7	Начислено ХВС ОДН хвс ОДН в-от ХВС и ГВС ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год	36,54/39,72 36,54/39,72		по показаниям приборов учета 100 000,00	7.1.	Оплата по дог. с ГУП "Водоканал СПб" на ОДН общего имущества		по показаниям приборов учета
						ВСЕГО ПО СТАТЬЕ	Итого	100 000,00
8	Отопление и ГВС ОДН ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год	126,68/139,10 2111,4/2318,32		по показаниям приборов учета 300 000,00	8.1.	Оплата по дог. с ГУП "ТЭК СПб" за теплоэнергию на ОДН общего имущества		по показаниям приборов учета
						ВСЕГО ПО СТАТЬЕ		300 000,00
9	Эксплуатация приборов учета	0,67	19547,4	13 096,76	9.1.	Промывка теплообменников системы отопления	1 раз в год	23 000,00
		12		157 161,10	9.2.	ЗАО "Синто" обслуживание ИТП	7000,00	14 000,00
	Нежилые помещения	0,67	1240,2	830,93	9.3.	ООО "НБТ Энерготех" обслуживание ИТП	7119,00	71 190,00
		12		9 971,21				
	ВСЕГО ПО СТАТЬЕ за год			167 132,30		ВСЕГО ПО СТАТЬЕ		108 190,00

